

Projekt

z dnia 29 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna w rejonie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie terenów dla nieuciążliwej zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 roku poz. 1153) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

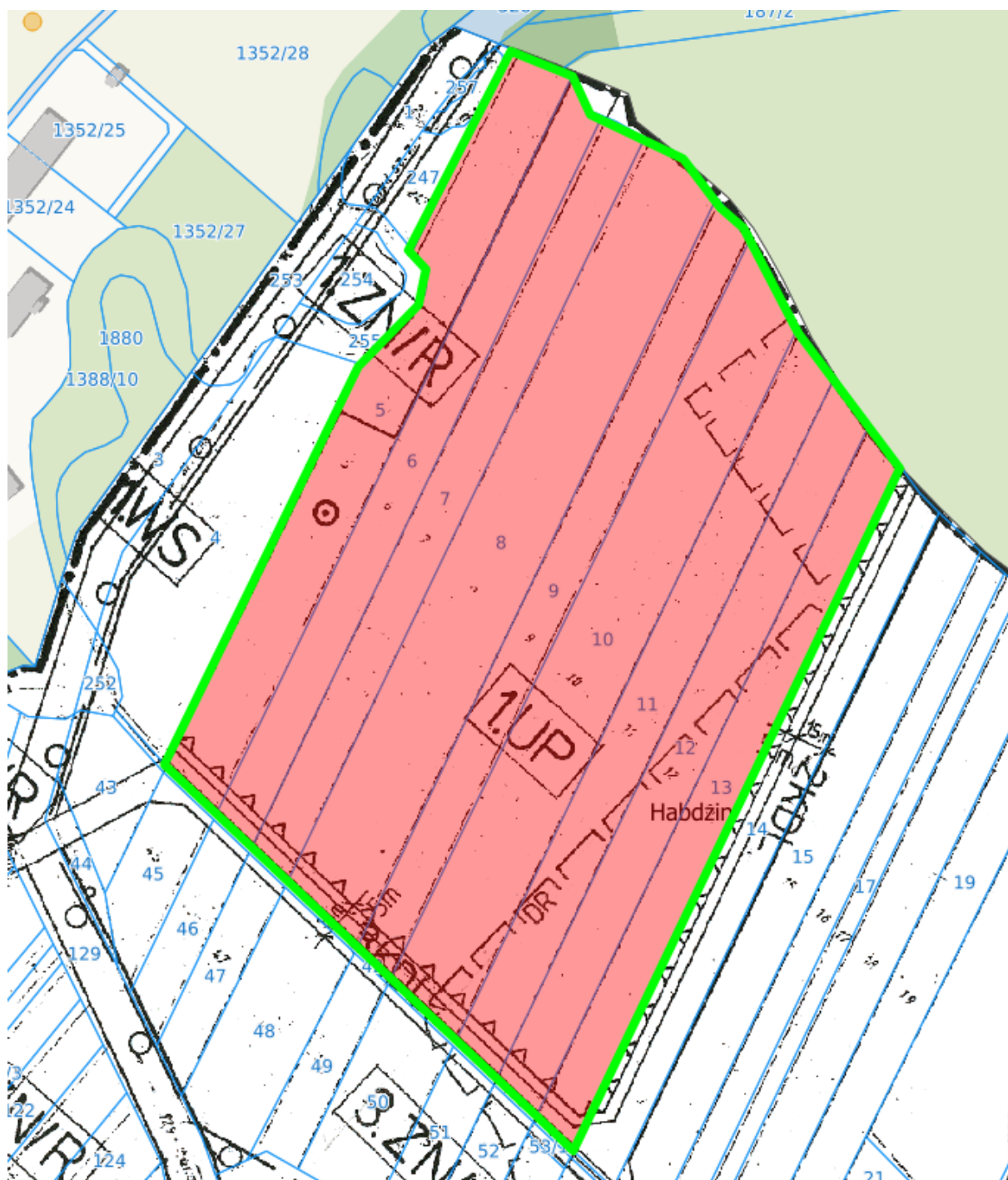
§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do nabycia do zasobu komunalnego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie terenów dla nieuciążliwej zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.UP.

2. Zasięg nieruchomości został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna w rejonie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie terenów dla nieuciążliwej zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych

Nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale położone są w miejscowości Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna i zlokalizowane zostały w obszarze graniczącym od zachodu z działką ewidencyjną nr 5 z obrębu 0008 Habdzin oraz od wschodu z działką ewidencyjną nr 13 z obrębu 0008 Habdzin.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin, nieruchomości te przewidziane zostały pod nieuciążliwą zabudowę usługową wraz z obiektami produkcyjnymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.UP.

Zarówno położenie nieruchomości, jak i ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające układ komunikacyjny dróg klasy lokalnej, wpisują się w potrzeby Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczące lokalizacji instalacji związanej z Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z budową bazy dla Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż zachodzi konieczność znalezienia odpowiedniej lokalizacji do realizacji ww. przedsięwzięcia, które wpisuje się w zadania statutowe Gminy, podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tej sprawie pozwoli rozpocząć rozmowy z obecnymi właścicielami nieruchomości wchodzących w skład obszaru, o którym mowa wyżej, w tym jeżeli zajdzie taka potrzeba, dokonanie podziału geodezyjnego, bądź wykonanie na zlecenie Gminy stosownych wycen nieruchomości.