

Projekt protokołu

Protokół Nr 17/IX/2025

z obrad 17 sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w dniu 23 lipca 2025 r. o godz. 10-tej w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

W obradach udział wzięli: Burmistrz Michał Wiśniewski, Zastępczyni Burmistrza Katarzyna Tusińska, Zastępca Burmistrza Piotr Napłoszek, Skarbniczka Edyta Tchorzewska, Sekretarz Honorata Tarnowska, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Kasperec, Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Elżbieta Bartoszewska, Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji Radosław Wojdyr, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej Edward Skarżyński, Radca Prawny Joanna Malawska oraz mieszkańcy.

Ad 1 - Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karolina Komar-Osińska przywitała zebranych i otworzyła obrady 17 Sesji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Ad 2 - Stwierdzenie kworum

Przewodnicząca Rady stwierdziła kworum na podstawie listy obecności (kopia listy obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad 3 - Przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Rady poinformowała, że porządek obrad radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Proponowany porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wystąpienia mieszkańców.
5. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
6. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
7. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
8. Projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej i nadania jej statutu.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna,
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158/4 z obrębu 03-15,

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie,
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 136/3 z obrębu 01-14 oraz 9/1 z obrębu 01-23,
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23,
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12,
15. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/3 z obrębu 02-03,
16. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 00-10 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna,
17. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 67/3 z obrębu ewid. 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.
18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.
19. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.
20. Korespondencja.
21. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska zaproponowała zmianę porządku obrad polegającą na wprowadzeniu w punkcie 8 projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Konstancin-Jeziorna na rok 2025.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (15 radnych) ww. wniosek o zmianę porządku obrad został przyjęty.

Następnie, Przewodnicząca Rady zaproponowała wprowadzenie w punkcie 9 projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2025-2030.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) ww. wniosek został przyjęty.

Wobec powyższych zmian, porządek obrad 12 sesji Rady Miejskiej przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Wystąpienia mieszkańców.
5. Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.
6. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.
7. Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.
8. Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Konstancin-Jeziorna na rok 2025.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2025-2030.
10. Projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej i nadania jej statutu.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna,
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158/4 z obrębu 03-15,
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie,
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 136/3 z obrębu 01-14 oraz 9/1 z obrębu 01-23,
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23,
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12,
17. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/3 z obrębu 02-03,
18. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 00-10 (Kawęczyniek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna,
19. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 67/3 z obrębu ewid. 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.
20. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.
21. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

22. Korespondencja.

23. Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej udzieliła głosu Burmistrzowi Michałowi Wiśniewskiemu, który poinformował, iż podjął decyzję o zmianie na stanowisku II Zastępcy Burmistrza i od dnia dzisiejszego na to stanowisko został powołany Pan Piotr Napłoszek. Następnie, Burmistrz wyraził swoje zadowolenie z nadchodzącej współpracy i przybliżył postać nowego Zastępcy informując, iż jest on adwokatem, absolwentem Uniwersytetu Warszawskiego, posiada 20 lat doświadczenia w pracy w m.st. Warszawa, jest społecznikiem, samorządowcem. W ubiegłej kadencji pełnił funkcję Przewodniczącego Rady Miejskiej gminy Milanówek.

Następnie, głos zabrał Zastępca Burmistrza Piotr Napłoszek, który zauważył, iż cieszy się na możliwość pracy dla mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna. Poinformował, iż liczy na możliwie pełną i przejrzystą współpracę oraz zauważył, że chętnie dowie się jakie problemy nurtują mieszkańców i jak możemy, jako Urząd Miasta pomóc.

Radny Bogusław Komosa poprosił, aby Zastępca Burmistrza przedstawił się i powiedział parę słów o sobie.

W odpowiedzi, Burmistrz Michał Wiśniewski zauważył, iż takie słowa padły przed chwilą oraz powtórzył powyższe informacje.

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska powitała Zastępcę Burmistrza oraz podziękowała dotychczasowej Zastępczyni Burmistrza Agacie Wilczek, która do tej pory również wspierała radnych i pomagała w wielu sprawach.

Ad 4 - Wystąpienia mieszkańców.

- Pani Jagoda Gandziarowska-Ziołocka zabrała głos i odczytała apel mieszkańców w sprawie zorganizowania mediacji w naszym samorządzie dla dobra mieszkańców (apel stanowi załącznik do niniejszego protokołu), a następnie złożyła go na ręce Burmistrza oraz Przewodniczącej Rady.

- Pani Izabella Gorczyca prowadząca szkołę NO BELL wraz z rodzicem Panem Andrzejem Łazińskim zauważyła, iż jej szkoła jest ofiarą błędu urzędnika. Pan Łaziński dodał, iż przedwcześnie wszczęto egzekucję i zaapelował do Burmistrza o jak najszybsze rozpatrzenie zarzutów, wstrzymanie egzekucji i zwrot pieniędzy na konto szkoły.

Burmistrz w odpowiedzi przypomniał, iż sprawą zajmowała się Komisja Rewizyjna pod przewodnictwem radnego Marka Skowrońskiego. Rada Miejska oczekiwała bezwzględnej egzekucji. Burmistrz poinformował również, iż teraz będzie formalnie rozpatrywał dokumenty, które wpłynęły w ostatnim czasie od Pani Gorzycy.

Następnie wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli radni oraz rodzice dzieci uczęszczających do szkoły.

- Pan Sławomir Stoczyński zabrał głos w sprawie kapliczki przy ul. Kołobrzeskiej i Pułaskiego prosząc o jej nie przenoszenie. W odpowiedzi Zastępca Kierownika Radosław Wojdyr poinformował, iż sprawa jest analizowana, zgłosił się mieszkaniec, który chce przyjąć kapliczkę. Pan Stoczyński zabrał głos również w sprawie nawierzchni ulic w Skolimowie pn-zach oraz podjęcia rozmów przez Burmistrza

z właścicielami w temacie należących do nich drobnych skrawków działek wzdłuż ulicy.

- Pani Czesława Gasik zabrała głos w sprawie apelu mieszkanki z początku procedowanego punktu, który poparła i dodała, iż współpraca Burmistrza z Radnymi, to podstawa, to sprawa zasadnicza. Następnie poruszyła dwa tematy: niepokojąca cisza w sprawie obwodnicy 724, a jest to sprawa podstawowa dla uzdrowiska oraz status domu rodziny Żeromskich, który również jest niepokojący, zdaniem mieszkanki.
- Pan Jan Strękowski zabrał głos w sprawie pisma firmy Arche, jakie zostało wystosowane do Burmistrza i zapytał czy termin spotkania został wyznaczony i czy takie spotkanie w ogóle się odbędzie oraz czy mieszkańcy będą mogli zabrać głos w tej sprawie.
- Radny Filip Rawski odczytał wiadomość od mieszkańca Pana Krzysztofa Gigla w sprawie ścieżek rowerowych w Nowym Wierzbnie.

Na pytania i uwagi mieszkańców odpowiedział Burmistrz Michał Wiśniewski.

Ad 5 - Interpelacje, zapytania radnych i wolne wnioski.

- Radna Magdalena Hyczko zwróciła się z pytaniem do Burmistrza Michała Wiśniewskiego odnośnie komunikacji radnych z urzędnikami, odnośnie sposobu liczenia terminu udzielenia odpowiedzi na złożoną interpelację oraz na inne krótkie zapytania.
- Radny Bogusław Komosa zadał pytanie dot. Spółki Octava.
- Radny Marek Skowroński zwrócił się z pytaniem odnośnie złożonych przez siebie interpelacji i odpowiedzi na nie.
- Radny Filip Rawski zabrał głos w sprawie zmiany przez Burmistrza wnioskowanego przez radnych programu dot. wykrywania zwyrodnienia plamki żółtej na profilaktykę cukrzycy, którą można zdiagnozować u lekarza pierwszego kontaktu. Podziękował również za pracę dotychczasowej Zastępczyni Burmistrza Agacie Wilczek.
- Radna Anna Borowska podziękowała społecznikom, którzy doprowadzili do tego, że w dniu dzisiejszym rozpoczęły się prace na skrzyżowaniu ul. Wierzbnowskiej z ul. Mickiewicza, które mają na celu poprawę bezpieczeństwa w tym miejscu.
- Radna Izabela Skonecka zabrała głos popierając wystąpienie radnego Rawskiego i dodała, że cukrzyca jest ważnym problemem, to choroba cywilizacyjna, ale jest ona łatwo wykrywalna. Zapytała również o sposób postępowania w przypadku, gdy przy budowie drogi zostanie uszkodzona kanalizacja.
- Radna Iwona Siudzińska poprosiła o informacje dot. odwodnienia ul. Bocianiejskiej.
- Radna Monika Bukowińska zabrała głos w sprawie rozebrania chodnika przy ul. Piłsudskiego oraz poprosiła o informacje odnośnie działań Stowarzyszenia zlewni rzeki Jeziorki.
- Radny Włodzimierz Wojdak poprosił o informacje jaka jest strategia Burmistrza odnośnie planowanej budowy Domu Dziennego Pobytu dla seniorów oraz odnośnie kapliczek stojących przy przebudowywanej drodze 721.

Na pytania i uwagi radnych odpowiadali: Burmistrz Michał Wiśniewski, Zastępca Burmistrza Katarzyna Tusińska oraz Dyrektor Edward Skarzyński.

Ad 6 - Informacja Burmistrza o pracy między sesjami oraz o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych oraz należności i zobowiązań.

Burmistrz Michał Wiśniewski odpowiedział na pytanie radnej Magdaleny Hyczko: czy to jest w porządku, że realizacja wydatków budżetowych jest aktualnie na poziomie 15%?

Ad 7 - Informacja Przewodniczącej Rady Miejskiej o pracy między sesjami.

Radny Filip Rawski poprosił o informacje odnośnie spotkania w sprawie linii kolejowej. Przewodnicząca Rady krótko odpowiedziała i poinformowała, iż kolejne spotkanie w tej sprawie odbędzie się pod koniec sierpnia lub na początku września. Dodała również, iż Otwock nie chce tej linii.

Burmistrz Michał Wiśniewski zauważył, iż odbył spotkanie z prezesem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i zapytał jakie było umocowanie dla Przewodniczącej Rady do reprezentowania stanowiska gminy. Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska odpowiedziała, iż była na tym spotkaniu jedynie słuchaczem, nie reprezentowała żadnego stanowiska.

Radni Filip Rawski oraz Marek Skowroński podziękowali Przewodniczącej za obecność na tym spotkaniu.

Przewodnicząca Rady zarządziła 15 minut przerwy, po przerwie wznowiła obrady, w pierwszej kolejności stwierdzając kworum.

Ad 8 - Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Konstancin-Jeziorna na rok 2025.

Skarbniczka Edyta Tchorzewska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Magdalena Hyczko przedstawiła pozytywną opinię Komisji oraz odniosła się do tematu budowy boiska w Opaczu przy szkole, informując iż telefonowała w tej sprawie do Marszałka i stwierdziła, iż nie jest pewna, czy wstrzymując tę inwestycję i czekając na kolejny rok robimy dobrze.

Burmistrz odpowiedział, iż inwestycja nie stoi, gdyż został zlecony projekt budowlany.

Głos w tej sprawie zabrali również: Zastępca Kierownika Radosław Wojdyr, Skarbnik Edyta Tchorzewska oraz ponownie radna Magdalena Hyczko.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-2, wstrzymało się-1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 218/IX/17/2025.

Ad 9 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Konstancin-Jeziorna na lata 2025-2030.

Skarbniczka Edyta Tchorzewska przedstawiła ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Inwestycji i Spraw Majątkowych Magdalena Hyczko przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 14, przeciw-2, wstrzymało się-2 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 219/IX/17/2025.

Ad 10 - Projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej i nadania jej statutu.

Radny Tomasz Nowicki przedstawił ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką i wnioskami podjętymi podczas posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Oświaty, Kultury i Sportu (BOKiS).

Przewodnicząca Komisji BOKiS Gabriela Dworniak-Niewiarowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji wraz z podjętymi wnioskami.

Następnie, Rada Miejska przegłosowała ww. wnioski:

- 1) W wyniku głosowania: za – 16, przeciw-0, wstrzymało się – 2 Rada Miejska podjęła wniosek dot. zmiany w projekcie uchwały, aby we wszystkich zapisach mówiących o wieku kandydata do Młodzieżowej Rady Miejskiej określić ten wiek na 13-18.
- 2) W wyniku głosowania: za – 15, przeciw-1, wstrzymało się – 0 Rada Miejska podjęła wniosek, aby w § 6 ustęp 1 dopisać po słowach szkół konstancińskich na końcu zdania: „na terenie gminy Konstancin-Jeziorna”.
- 3) W wyniku głosowania: za – 16, przeciw-1, wstrzymało się – 0 Rada Miejska podjęła wniosek o dopisanie punktu 3 i 4 z § 3 uchwały do § 4 statutu ustęp 1, jako punkty 6 i 7.
- 4) W wyniku głosowania: za-jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła wniosek, aby w § 14 statutu dodać ustęp 5 o treści: „uchwały dot. Rady są publikowane na stronie gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Następnie, w wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę wraz z autopoprawką i podjętymi wnioskami.

Nadano jej numer 220/IX/17/2025.

Przewodnicząca Rady Miejskiej zabrała głos i podziękowała wszystkim, którzy brali udział w pracach nad podjętą uchwałą.

Ad 11 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych wraz z podjętym w wyniku głosowania: za – 6, przeciw-2, wstrzymało się – 0 wnioskiem, aby w projekcie uchwały dot. umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu 0016 Obory określić okres dzierżawy na 1 rok.

Kierownik Kasperec zwrócił się z prośbą o uwzględnienie dłuższego okresu dzierżawy na okres 3 lat. Wywiązała się dyskusja w tej sprawie, w której udział wzięli radni: Anna Borowska, Patrycja Stańczyk, Bogusław Komosa, Filip Rawski, Marek Skowroński, Izabela Skonecka oraz Katarzyna Jacyna, która poprosiła o przegłosowanie wniosku dot. okresu dzierżawy na 1 rok. Radna Anna Borowska zaproponowała wniosek na okres 3 lat. Głos zabrał ponownie Kierownik Kasperec, który podtrzymał swoją prośbę co do dłuższego niż jeden rok okresu dzierżawy.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w pierwszej kolejności nad wnioskiem najdalej idącym, tj. dzierżawą na 1 rok.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw-5, wstrzymało się – 0 Rada Miejska podjęła wniosek, aby w projekcie uchwały dot. umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej numer 32/6 z obrębu 0016 Obory określić okres dzierżawy na 1 rok.

Wobec podjęcia powyższego wniosku, wniosek dot. dzierżawy na okres 3 lat nie został poddany pod głosowanie.

Następnie, w wyniku głosowania: za- 14, przeciw-0, wstrzymało się -3 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 221/IX/17/2025.

Ad 12 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Królowej Jadwigi stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 158/4 z obrębu 03-15.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (18 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 222/IX/17/2025.

Ad 13 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 5/2 z obrębu 02-03 położonej przy Alei Wojska Polskiego w Konstancinie-Jeziornie.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 223/IX/17/2025.

Ad 14 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 136/3 z obrębu 01-14 oraz 9/1 z obrębu 01-23.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.

Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 224/IX/17/2025.

Ad 15 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego stanowiącej części działek ewidencyjnych numer 210/1 i 210/2 z obrębu 03-23.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.
Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 225/IX/17/2025.

Ad 16 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Literatów stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 108/15 z obrębu 03-12.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały.
Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (17 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 226/IX/17/2025.

Ad 17 - Projekt uchwały w sprawie ustanowienia kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w zakresie nabycia części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/3 z obrębu 02-03.

Kierownik Krzysztof Kasperec przedstawił ww. projekt uchwały. Burmistrz Michał Wiśniewski zauważył, iż proponowana uchwała, to zielone światło dla czegoś o czym dyskutowaliśmy latami.
Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw-0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 227/IX/17/2025.

Ad 18 - Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 96/19, 96/20, 96/21, 96/23 i 96/24 z obrębu 00-10 (Kawęczynek-Borowina) w gminie Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Elżbieta Bartoszevska przedstawiła ww. projekt uchwały.
Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- 16, przeciw-1, wstrzymało się -0 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.

Nadano jej numer 228/IX/17/2025.

Ad 19 - Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 67/3 z obrębu ewid. 0013 Kierszek w gminie Konstancin-Jeziorna.

Kierownik Elżbieta Bartoszewska przedstawiła ww. projekt uchwały.
Przewodnicząca Rady Karolina Komar-Osińska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Ładu Przestrzennego i Spraw Komunalnych.
Brak pytań.

W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 229/IX/17/2025.

Ad 20 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca Rady Miejskiej K.Komar-Osińska przedstawiła ww. projekt uchwały.
Radny Marek Skowroński wyjaśnił powody swojej rezygnacji oraz podziękował za współpracę członkom Komisji. Przewodnicząca Komisji skarg, wniosków i petycji, radna Katarzyna Jacyna zaprosiła radnych do pracy w ww. Komisji.

W wyniku głosowania: za- 15, przeciw-0, wstrzymało się -1 Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 230/IX/17/2025.

Ad 21 - Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 5/IX/2/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie powołania radnych do stałych Komisji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Przewodnicząca Rady Miejskiej K.Komar-Osińska przedstawiła ww. projekt uchwały.
Brak pytań.
W wyniku głosowania: za- jednogłośnie (16 radnych) Rada Miejska podjęła ww. uchwałę.
Nadano jej numer 231/IX/17/2025.

Ad 22 - Korespondencja.

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska poinformowała, iż korespondencja była przesyłana do radnych systematycznie i zapytała czy są jakieś pytania odnośnie korespondencji. Brak pytań.

Ad 23 -Zamknięcie obrad i ustalenie terminu następnej sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Karolina Komar-Osińska stwierdziła, że porządek obrad został wyczerpany i zamknęła obrady 17 sesji o godzinie 14.50.
Poinformowała również, że kolejna sesja odbędzie się w dniu 10 września 2025 r.

Wszystkie głosowania imienne stanowią załącznik do niniejszego protokołu.
(Szczegóły zawiera nagranie na płycie CD, która stanowi integralną część protokołu).

Protokół sporządziła:
Katarzyna Goral