



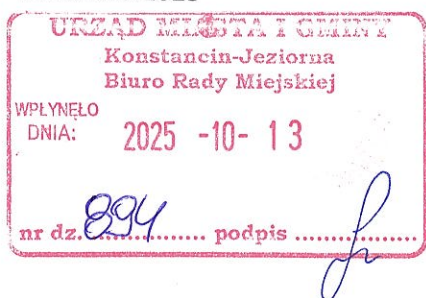
Ne sesje 15/10/2025 14/10/2025 Karolina Komar-Osińska

URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 13 października 2025 roku

B.0057.35.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składałam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 10 września do 13 października 2025 roku.

W niniejszym okresie sprawozdawczym wydano 21 zarządzeń.

Praca Burmistrza w czasie między sesjami w okresie od 10 września do 13 października.

Spotkania z mieszkańcami: 15 indywidualnych spotkań oraz 2 spotkania on-line (w których uczestniczyło od 85 – 110 oglądających, padło około 80 pytań i odpowiedzi).

Ponadto w omawianym okresie Burmistrz uczestniczył w szeregu innych rozmów i spotkań na rzecz i w interesie Gminy i Miasta Konstancin-Jeziorna, między innymi z:

- Dyrektorem GOSIR
- Dyrektorem ZGK
- Komendantem Straży Miejskiej
- Starostą Powiatu Piaseczyńskiego Ewą Lubianiec
- Spotkanie z przedstawicielami Straży Miejskiej
- Spotkanie z przedstawicielem WOPR Piaseczno
- Spotkanie z Komendant komisariatu Policji w Konstancinie -Jeziornie
- Spotkanie z Fundacją Miasto (on-line)
- Udział w konferencji- Samorządowe Forum Kapitału w Katowicach
- Udział w spotkaniu Rady Budowy drogi 721
- Dyrektorami Szkół Publicznych
- Dyrektorem żłobka i Dyrektorami przedszkoli

- Spotkanie dyrekcją i młodzieżą w liceum Reymonta
- Uczestnictwo w otwarciu święta Otwarte Ogrody w Willi Świt
- Otwarcie altanki na placu zabaw w Habdzinie
- Udział w festiwalu im. Żeromskiego w Hugonówce
- Z panią Szaflik – Towarzystwo Miłośników i Przyjaciół Konstancina-Jeziorny
- Spotkanie z mieszkańcami sołectw Czernidła, Gassy, Łęg
- Spotkanie z mieszkańcami sołectw Kawęczyn i Turowice
- Spotkanie z środowiskiem seniorów
- Spotkanie z Lokalną Grupą Działania
- Spotkanie z mieszkańcami osiedla Mirków
- Społeczny komitet budowy schroniska dla zwierząt w powiecie piaseczyńskim
- Spotkania społecznej komisji ZOZ (Społeczna Rada SP. ZOZ/dyr SP. ZOZ)
- Spotkania Zarządu z klubem radnych KO,
- Spotkania zarządu z klubem radnych Ponad Podziałami
- Spotkanie zarządu z klubem radnych Konstancin Jutra
- Spotkanie zarządu z klubem radnych PIS
- Spotkanie zarządu z klubem radnych Niezależnych
- Spotkanie w sprawie audytu sieci wod-kan.
- Spotkanie z przedstawicielami firmy Octava
- Spotkanie z zarządem firmy Jarper – w sprawie gospodarowania odpadami
- Spotkanie z przedstawicielami firmy Klondike (m.in. w sprawie miejsc parkingowych na Bielawskiej i Ogrodowej)

Inwestycje i remonty:

1. Zakończono budowę fragmentu ciągu pieszo-rowerowego na przedłużeniu ul. Śniadeckich do mostu na rzece Jeziorce. W dniu 08.09.2025 dokonano odbioru końcowego robót.
2. W dniu 08.09.2025 dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących rozbudowę dróg w Czarnowie – ul. Nefrytowej i odcinka ul. Topazowej. Ponieważ w trakcie odbioru końcowego stwierdzono usterki, zgodnie z postanowieniami umowy wyznaczono Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ostatecznie w dniu 08.10.2025 komisja odbiorowa potwierdziła usunięcie przez Wykonawcę usterek.
3. W dniu 08.09.2025 r. podpisano umowę na rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II. Kwota umowy to 1 789 896 zł brutto. Termin realizacji umowy do 22.12.2025 r. Inwestycja obejmuje odcinek od ul. Pułaskiego do wysokości działki nr ew. 11/2 z obrębu 01-22.
4. W dniu 09.09.2025 r. podpisano umowę na opracowanie analizy wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie. Kwota umowy to 152 520,00 zł brutto. Termin realizacji do 09.12.2025 r.

5. W dniu 10.09.2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie. Kwota umowy to 178 000,00 zł brutto. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia.
6. W dniu 17.09.2025 r. podpisano umowę na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna. Kwota umowy to 3 381 570,12 zł brutto. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia, tj. do dnia 17.11.2026 r., w tym wykonanie robót budowlanych do dnia 17.09.2026 r.
7. W dniu 18.09.2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Domu Dziennego Pobytu Seniora. Kwota umowy 268 140,00 zł brutto. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia.
8. W dniu 23.09.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie izolacji fundamentów i przebudowy zagospodarowania terenu w SP2 na ul. Żeromskiego. Ponieważ w trakcie odbioru końcowego stwierdzono usterki, zgodnie z postanowieniami umowy wyznaczono Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ostatecznie w dniu 07.10.2025 komisja odbiorowa potwierdziła usunięcie przez Wykonawcę usterek.
9. W dniu 25.09.2025 rozstrzygnięto przetarg na rozbudowę dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego etap I - w tym ulice: Śniadeckich (odcinek od granicy zakresu przebudowy DW721, km 0+111,72 do skrzyżowania z ul. Bartosza Głowackiego włącznie), ul. Bartosza Głowackiego (cały odcinek objęty zakresem dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2), Dolna i Nowa (odcinki pomiędzy ul. Bartosza Głowackiego i ul. Tadeusza Kościuszki) oraz ulice: Tadeusza Kościuszki, Górnośląska, Romualda Traugutta, Gen. Józefa Bema, Józefa Sowińskiego i Józefa Toczyskiego. Podpisanie umowy z wybranym wykonawcą nie jest możliwe ponieważ jeden z innych wykonawców uczestniczących w przetargu wniósł w wymaganym terminie odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej. Obecnie oczekujemy na wyznaczenie terminu rozprawy. Dalsze działania uzależnione będą od wyroku KIO.
10. W dniu 26.09.2025 r. ogłoszono powtórnie przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych obejmujący 3 części: Część 1. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Zaleśnej. Część 2. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Głowackiego od ul. Prawdziwka do kanału rzeki Jezioraki. Część 3. Dokumentacja projektowa budowy ul. Bukowej i sięgacza ul. Wierzbnowskiej. Przetarg jest prowadzony w procedurze dla zamówień przekraczających progi unijne. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.10.2025 r.
11. W dniu 30.09.2025 r. podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie. Kwota umowy 453 870,00 zł. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia.
12. W dniu 02.10.2025 r. ogłoszono przetarg na przebudowę boiska przy SP4 w Słomczynie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.10.2025 r.
13. W dniu 03.10.2025 podpisano umowę na budowę Domu Ludowego w Parceli. Kwota umowy to 1 873 290,00 zł brutto. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od dnia jej zawarcia, tj. do dnia 03.12.2026 r, w tym roboty budowlane do dnia 03.10.2026 r.
14. W dniu 10.10.2025 r. podpisano umowę na budowę ogrodzenia działki gminnej nr ew. 122/1 z obrębem 00-17 w Obórkach. Ogrodzona zostanie frontowa część działki. Kwota umowy to 44 000,00 zł brutto. Termin realizacji do 30.11.2025 r. Zadanie finansowane częściowo z funduszu sołeckiego.
15. W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna (dofinansowanie z ZIT, czekamy na zgodę MJWPU na zmianę formuły realizacji projektu z „projektuj i buduj” na klasyczną),
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wod-kan w sołectwach położonych w południowej części gminy Konstancin-Jeziorna (Słomczyn, Turowice, Kawęczyn, Piaski, Dębówka),
- wykonanie analizy możliwości odwodnienia osiedla Cegielnia Oborska.

16. Trwają roboty budowlane obejmujące:

- rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie,
- rozbudowę sieci wod-kan w Kierszku,
- budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Przejazd,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna
- przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno,
- przebudowę pomieszczeń w SP3,
- budowę Domu Ludowego w Parceli,
- projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2,
- rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II,

17. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych dla zadań:

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, skrzyżowanie ul. Piłskiej z DW721,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap,
- budowa placu zabaw przy SP1,
- budowa zespołu sportowego przy SP6 w Opaczy,
- wykonanie koncepcji projektowo-analitycznej basenu sportowego przy ul. Wilanowskiej,
- analiza wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie
- budowa zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie (na terenie „Żeberka”),
- budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora,
- wykonanie opinii w sprawie oceny stanu technicznego dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Konstancinie-Jeziornie,
- budowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie.

Gospodarka Nieruchomościami

1. Zawarcie umowy warunkowej w dniu 11 września na sprzedaż nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Broniewskiego 16;
2. Nabycie do zasobu komunalnego nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2025 r., działki ewidencyjnej nr 101 o powierzchni 0,3318 ha z obrębem 03-19;
3. Dnia 23 września odbyło się spotkanie robocze z mieszkańcami sołectwa Habdzin w sprawie ewentualnej sprzedaży na rzecz Gminy nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Referat Zamówień Publicznych

1. Zarchiwizowano (zostało przekazane do archiwum zakładowego) dokumentację dotyczące postępowań przetargowych za lata 2020 – 2023.
2. Sporządzono spis na brakowanie dokumentacji dotyczące postępowań przetargowych za lata 2014 – 2019.
3. W załączeniu zestawienie z ostatnimi postępowaniami, z czego 5 będące w trakcie procedowania tj.:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych w gminie Konstancin-Jeziorna;
 - 2) Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie parku Zdrojowego w Konstancinie-Jeziornie;
 - 3) Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku – ETAP 2;
 - 4) Przebudowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Słomczynie;
 - 5) Rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I

W pozostałych postępowaniach z zestawienia, procedura została zamknięta - zostały podpisane umowy lub postępowania unieważniono.

Gospodarowanie mieniem komunalnym

1. Bieżąca pielęgnacja zieleni niskiej.
2. Bieżąca współpraca i nadzór nad realizacją prac wykonywanych przez ZGK:
 - utrzymanie miejsc pamięci narodowej,
 - likwidacja dzikich wysypisk,
 - utrzymanie w czystości terenu i urządzeń w Parku Zdrojowym,
 - utrzymanie czystości i porządku na terenie osiedli i skwerów,
 - opróżnianie koszy ulicznych,
 - utrzymanie i eksploatacja szaleatów miejskich,
 - zamykanie,
 - koszenie,
 - montaż i demontaż elementów architektury miejskiej (ławki, kosze, stojaki na rowery, tablice ogłoszeń),
 - utrzymanie czystości wokół budynków przy ul. Piaseczyńskiej 77 (UMiG), Warszawskiej 32 Straż Miejska), Piłsudskiego 42 (Willa Kamilin), Sobieskiego 13 (Willa Gryf).
3. Wydawanie zezwoleń na korzystanie z terenu Parku Zdrojowego (serial, film, reklama).
4. Wynajem Domów Ludowych i świetlic wiejskich.
5. Realizacja Funduszu Sołeckiego.

Postępowania przetargowe w toku i rozstrzygnięte:

- Otwarto oferty w postępowaniu przetargowym na kompleksową wymianę źródeł światła na LED na terenie parku Zdrojowego. Wpłynęły dwie oferty. EL-MAR Usługi Elektryczne Mariusz Strusiński na kwotę 208 125,30 zł brutto oraz ENLED PROJEKT Sp. z o.o. na kwotę 312 139,56 zł brutto
- Udzielono zamówienia z wolnej ręki na „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku” firmie South Stream na kwotę brutto 624 225,00 zł.
- Ogłoszono przetarg na Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku – etap 2 z termin otwarciem ofert na 16 października.

W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- W opracowaniu jest dokumentacja przetargowa na remont przepustu (mostka) w Opaczy.
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na „Zakup i montaż wiat przystankowych na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna”
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: budowa zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany), ul. Przyrzecze – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót).
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na wymianę uszkodzonych słupów oświetlenia drogowego.
- Trwa procedura udzielenia zamówienia na dokumentację projektową doświetlenia przejść dla pieszych: ul. Bielawska w rejonie Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego Kosa, ul. Chylicka/Kołobrzeska, ul. Wczasowa/ul. Borowa.
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na „Remont infrastruktury oświetlenia drogowego – słupów na terenie gminy Konstancin-Jeziorna”

Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa doświetlenia przystanków w Oborach. Prace projektowe trwają. Ostatecznie uzyskano oświadczenia o prawie do dysponowania działkami na cele budowlane. Obecnie nastąpiła intensyfikacja prac projektowych.
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa oświetlenia drogowego ul. Olechowskiej. Projektant przedłożył projekt techniczny budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV. Założenia projektowe zakładają budowę kablowej linii oświetlenia drogowego, szafki oświetlenia drogowego oraz budowę 17 sztuk słupów wraz z oprawami. Prowadzone jest postępowanie administracyjne w organie administracyjno-architektoniczno-budowlanej.

Komunikacja publiczna:

- **Spotkanie w Górze Kalwarii – 5 września 2025 r.** W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria odbyło się spotkanie przedstawicieli Gmin: Góra Kalwaria, Piaseczno i Konstancin-Jeziorna z udziałem Zarządu Transportu Miejskiego (ZTM). Tematem spotkania było omówienie propozycji przebiegów tras linii lokalnych „L” zaprezentowanych przez ZTM. W trakcie spotkania uzgodniono nowy przebieg trasy linii **L28**.

- **Objazdy linii L55.** W związku z trwającym remontem drogi wojewódzkiej **DW721** wprowadzono kolejne zmiany trasy linii **L55**. Zmiany są skoordynowane z ZTM i na bieżąco dostosowywane do postępu prac drogowych.
- **Zmiany w przebiegu linii 251.** Trwa korespondencja z ZTM w sprawie możliwości skierowania linii **251** przez ulice **Wschodnia–Pułaskiego–Piaseczyńska**, co jest związane z planowanym przywróceniem możliwości poprowadzenia komunikacji miejskiej ciągiem jednokierunkowym drogi 721. Niestety, z powodu opóźnień po stronie wykonawcy robót drogowych (brak ułożenia warstwy ścieralnej w pierwotnym terminie), wprowadzenie zmian zostało przesunięte.
- **Spotkanie międzygminne – 22 września 2025 r.** W Urzędzie odbyło się spotkanie robocze z udziałem przedstawicieli gmin Konstancin-Jeziorna, Góra Kalwaria, Piaseczno oraz ZTM. Omówiono i podsumowano wstępne ustalenia dotyczące tras linii lokalnych „L”, które były wcześniej konsultowane 5 września w Górze Kalwarii.
- **Warsztaty konsultacyjne – 30 września 2025 r.**
 - W godzinach 17:00–20:00 odbyły się warsztaty konsultacyjne z mieszkańcami Gminy dotyczące nowego schematu linii lokalnych „L”. Przedstawiciele ZTM oraz Wydziału Utrzymania Dróg i Transportu (WUDT) zbierali uwagi, sugestie i petycje od mieszkańców w zakresie funkcjonowania komunikacji miejskiej. Zebrane wnioski zostaną przeanalizowane pod kątem możliwości wdrożenia w planowanym schemacie transportowym.

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych

Nawierzchnie betonowe:

- Wykonano remont nawierzchni zjazdu z łącznika ul. Bielawskiej zlokalizowanego na dz. ew. nr 1810 w Bielawie, gm. Konstancin-Jeziorna.
- naprawy nawierzchni z kostki betonowej w poniższych lokalizacjach na terenie gminy Konstancin-Jeziorna:
 - ul. Sobieskiego 36
 - ul. Wilanowska - droga dojazdowa na dz. ew. nr 39/24 obręb 03-12
 - ul. Willowa – ciek odwadniający;
 - ul. Koźlara – naprawa wjazdu w drogę;
 - skrzyżowanie ul. Granicznej z ul. Uzdrowską – naprawa chodnika przy studziennicy;
 - ul. Gąsiorowskiego 10 – naprawa chodnika po uszkodzonych słupkach zabezpieczających przed wjazdem samochodów;
 - ul. Wilanowska 16, a ul. Mickiewicza 15 – naprawa chodnika pomiędzy blokami;
 - ul. Ciechanowska – rozbiórka nawierzchni z elementów betonowych;
 - ul. Od Lasu (od ul. Sobieskiego do ul. Gąsiorowskiego) – naprawa chodnika.
- zlecono wstępne przygotowanie do **naprawy drogi ul. Orzechowej w Konstancinie-Jeziornie poprzez:** rozebranie uszkodzonych elementów betonowych w obrębie planowanej wycinki drzewa; przygotowanie terenu pod prace związane z usunięciem drzewa oraz Zabezpieczenie miejsca robót i zapewnienie dojazdu do posesji.

Nawierzchnie nieutwardzone:

- Wykonano wzmocnienie nawierzchni gruntowej kruszywem kamiennym: sięgacz ul. Wierzbnowskiej w Konstancinie-Jeziornie;
- Wykonano renowację nawierzchni w poniższych lokalizacjach:
 - ul. Wiosennej oraz ul. Wagarowej w Słomczynie, gm. Konstancin-Jeziorna

- o dz. ew. nr 74 obręb Turowice, gm. Konstancin-Jeziorna.
- o ulic: Pilskiej (na odcinku będącym własnością Gminy), Bydgoskiej, Siedleckiej, Łomżyńskiej, Olsztyńskiej oraz Białostockiej w Konstancinie-Jeziornie.

Dalej procedowano uzgodnienia pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Lasami Państwowymi w sprawie treści porozumienia dotyczącego udostępnienia Gminie do korzystania oraz utrzymania drogi leśnej – ul. Dukt Leśny w miejscowości Czarnów.

Nawierzchnie bitumiczne:

W ramach remontów dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna, zlecono:

- **remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej w poniższych lokalizacjach wraz z uzupełnieniem poboczy z destruktu:**
 - droga G00732 przed przejazdem kolejowym (Bielawa/Obórki);
 - droga G00736 Kępa Oborska na wysokości posesji 1 a 1A oraz droga G00773 Okrzeszyn na wysokości posesji 17G
 - ul. Kwiatowa na wysokości posesji 3, 7 i 9;
 - skrzyżowanie ul. Kazimierzowskiej z Deotymy;
 - skrzyżowanie ul. Moniuszki z Deotymy;
 - skrzyżowanie ul. Wierzbnowskiej z sięgaczem ul. Wierzbnowska;
 - ul. Piasta renowacja nawierzchni przy studzienkach;
 - skrzyżowanie przy przedszkolu w m. Obory nr 22
 - zjazd z ul. Bielawskiej do przepompowni przy boisku Kosa Konstancin.
- **renowacje nawierzchni w poniższych lokalizacjach wraz z uzupełnieniem poboczy:**
 - uzupełnianie poboczy ul. Kołobrzaska (pomiędzy Głowackiego a ul. Pułaskiego) wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
 - uzupełnianie poboczy ul. Ściennej w Bielawie wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
 - uzupełnianie poboczy ul. Zalesnej w Borowinie wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
- **remont ulicy Czereśniowej w Konstancinie-Jeziornie (frezowanie + nakładka na wskazanych fragmentach)**
- **renowacje nawierzchni drogi przy użyciu destruktu asfaltowego z frezowaniem w poniższych lokalizacjach:**
 - ul. Śnieżna m. Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna;
 - ul. Uroczą m. Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna
 - dz. ew. nr 49 obręb Kawęczyn, gm. Konstancin-Jeziorna

Utrzymanie skrajni drogowej:

Wykonano usługę z zakresu utrzymania skrajni drogowej realizowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej oczyszczono skrajnie drogową na ul. Poprzecznej, Literatów na skrzyżowaniu Narożnej i Nadbrzeżnej oraz przy przystankach autobusowych Starego Dębu, Kazimierzowska, Park Zdrojowy. W ramach zadania przeprowadzono kompleksowe odświeżenie znaków drogowych na terenie Skolimowa Letnisko.

Ponadto zostały zrealizowane prace zlecone Zakładowi Gospodarki Komunalnej, polegające na myciu znaków drogowych pionowych, tablic z nazwami ulic, tablic MSI.

W ramach tego zadania objęto oznakowanie zlokalizowane na następujących ulicach gminnych:

- Chopina
- Wiejska
- Czysta
- Przyjacielska
- Jasna
- Piaskowa
- Grodzka
- Przesmyckiego
- Pańska
- Wesola
- Parkowa
- Leśna
- Grabowa
- Łukowa
- Broniewskiego
- Potulickich / Jaworowska
- Jaworowska
- Wojewódzka (odcinek gminny)
- Oborska
- Graniczna
- Graniczna / Oborska
- Niecała
- Sanatoryjna
- Witwickiego
- Jagiellońska
- Piotra Skargi
- Ceglana
- Kościelna
- Rycerska
- Moniuszki
- Potulickich
- Słomczyńska
- Śródkowa
- Poprzeczna
- Gąsiorowskiego
- Piasta

łącznie umyto oznakowanie na 192 pozycjach.

W zakresie ewidencji dróg

Trwa realizacja umowy na okresowe przeglądy stanu technicznego dróg gminnych, wewnętrznych, obiektów mostowych, przepustów oraz aktualizacja ewidencji dróg na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. W ramach realizacji umowy nr WUDT.272.2.3.2025.AR z dnia 25 lipca 2025 r., zakończono prace przewidziane w Etapie 1, obejmujące:

- Aktualizację projektu podstawowej wersji systemu referencyjnego,
- Roczną kontrolę stanu technicznego 6 obiektów mostowych,
- Pięcioletnią kontrolę techniczną 5 przepustów oraz roczną kontrolę 14 przepustów pod drogami gminnymi,

- Pięcioletnią kontrolę techniczną 9 przepustów pod drogami wewnętrznymi,
- Sprawdzenie warunków widoczności na 10 przejazdach kolejowo-drogowych,
- Aktualizację komputerowej ewidencji dróg gminnych w zakresie oznakowania pionowego, poziomego i MSI,
- Założenie komputerowej ewidencji dróg wewnętrznych w tym samym zakresie.

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- czyszczenie kanalizacji deszczowej m.in.: wpustów ulicznych zlokalizowanych w szczególności na ulicach: Kołobrzeska, Gąsiorowskiego, Batorego, Czarnieckiego, Kościuszki, Anny Walentynowicz;
- przegląd przepompowni wód deszczowych ul.: A. Walentynowicz, Kasztelańskiej, Warszawskiej (w Bielawie), Lema (w Bielawie), Rynek Czarnowski;
- odpompowywanie zalewisk z ulic: Szkolna, Wierzejewskiego, Oborska, Wojewódzka, Sanatoryjna.
- Ponownie prawidłowo dokonano zlecenia na wykonanie odwiertów hydrotechnicznych na potrzeby wykonania operatu wodnoprawnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z osiedla Mirków (w następujących lokalizacjach: ul. A. Walentynowicz 21a-23, 21B-20) w Konstancinie-Jeziornie o głębokości do 3,0 m oraz wykonania projektów i budowy studni chłonnych w Bielawie przy ul. Bocianie (25-29) oraz ul. Parkowej (36a) o głębokości do 5,0 m.
- Trwa realizacja badania jakości wód opadowych kanału wzdłuż Al. Wojska Polskiego na wysokości ul. Anny Walentynowicz 1A, 21R, 21I, 17, 48 (od strony A. Walentynowicz 21F) w Konstancinie-Jeziornie.

W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

Konserwator wykonał następujące prace eksploatacyjne i serwisowe:

- Wymieniono łącznie 63 szt. źródeł światła (żarówek) w opravach oświetleniowych na terenie gminy;
- Dokonano wymiany uszkodzonych stateczników 3 szt. oraz gniazd bezpiecznikowych 16 szt;
- Przeprowadzono czyszczenie i mycie oprav oświetleniowych, w tym kloszy, w celu poprawy efektywności świetlnej – 51 szt.;
- Wykonano pionowanie słupa na ul. Śniadeckich oraz Bulwarze prof. Jana Haftka
- Wykonano podpięcie przewodu na ul. Wojewódzkiej oraz w Czarnowie.
- Naprawiono uszkodzony przewód na ul. Rycerskiej.
- Zabezpieczono awarię oświetlenia na ul. Jagiellońskiej.
- Wykonano przycinkę gałęzi kolidujących z liniami napowietrznymi oraz zasłaniających oprawy;
- Wykonano regulację aparatów zmierzchowych, zapewniając ich prawidłową pracę w cyklu dobowym.

W ramach remontów oświetlenia drogowego:

- Trwa realizacja zlecenia na wymianę 13 szt. oprav na LED w miejscowości Obory; Wykonawca obecnie czeka na dostawy oprawy od producenta.
- udzielono zamówienia na uzupełnienie uszkodzonego w wyniku kolizji drogowej słupa oświetlenia drogowego na ul. Wareckiej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna, Wykonawca obecnie czeka na dostawę słupa od Producenta.;

W ramach budowy oświetlenia drogowego:

- Trwa realizacja umowy z firmą ELVOT Energetyka i Oświetlenie Bogdan Uziębło na realizację zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe ul. Akacjowej w Konstancinie-Jeziornie”. Wartość umowy wynosi 274 494,18 zł. Obecnie wykonawca prowadzi roboty przygotowawcze związane z realizacją inwestycji. Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje m.in. budowę sieci kablowej 0,4 kV o długości ok. 576 m oraz montaż 20 słupów oświetleniowych, wyposażonych łącznie w 25 opraw LED. W przypadku pięciu słupów o wysokości 9 m zamontowane zostaną podwójne oprawy. Wykonawca sporządził projekt czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót który podlega zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem – Starostę Piaseczyńskiego.
 - W uzgodnieniu z Projektantem oraz Inspektorem Nadzoru Wykonawca zamówił materiały. Z uwagi na dużą ilość zamówień producent opraw Schreder wydłuża czas realizacji dostaw. Wobec powyższego termin realizacji budowy oświetlenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy może się wydłużyć.
- Zrealizowano z firmą Energo MIX Piotr Gieleciński zadanie pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe drogi powiatowej w Kępie Oborskiej”. Wartość umowy wynosi 81 180,00 zł. Roboty budowlane związane z budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe drogi powiatowej w Kępie Oborskiej – zostały zakończone. Oświetlenie w terenie funkcjonuje. Obecnie trwa procedura formalno-prawna rozliczenia Inwestycji.

W ramach inżynierii ruchu:

Zostały opracowane projekty SOR, oczekują na zatwierdzenie Starosty:

- Oznakowania ul. Kołobrzeskiej na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Głowackiego w Konstancinie-Jeziornie
- Oznakowanie skrzyżowania ul. Granicznej z ul. Oborską w Konstancinie-Jeziornie w celu poprawy bezpieczeństwa wyjazdu z ul. Granicznej
- Oznakowania ul. Wilanowskiej (dz. ew. 98/6 obręb 03-12) w Konstancinie-Jeziornie.
- Oznakowanie wyjazdu z parkingu Policji na ul. Polną w Konstancinie-Jeziornie (lustró drogowe)
- Oznakowanie ul. Literatów w Konstancinie-Jeziornie – zabezpieczenie skarpy.
- Zostały zlecone projekty organizacji SOR:
- Oznakowanie osiedla w rejonie budynku Wilanowska 13 A do ul. Mickiewicza w Konstancinie-Jeziornie

W ramach bieżącego utrzymania oznakowania pionowego i poziomego:

Zostały wykonane naprawy oznakowania pionowego;

- ul. Żeromskiego - bariera U12b przy szkole nr 2;
- wykonanie tabliczki z nazwą miasta Denzlingen, drogowskaz w Parku Zdrojowym wraz ze nowym słupkiem do MSI (niebieski);
- skrzyżowanie ul. Sobieskiego z ul. Od Lasu
- skrzyżowanie ul. Jagiellońskiej z ul. S. Batorego
- skrzyżowanie ul. Saneczkowej z ul.
- skrzyżowanie ul. Rycerskiej z ul. Prusa – uszkodzony znak MSI;
- ul. Fabryczna - wymiana znaku D40;
- ul. Sobieskiego (od ul. Mickiewicza do ul. Kopernika – sprawdzenie zgodności oznakowania z projektem SOR;
- Kępa Okrzewska (przejazd kolejowy)
- ul. Piaseczyńska 77 – wyprostowanie pochylonych znaków.

Wdrożenie projektu SOR sięgacza ul. Bielawskiej wzdłuż posesji nr 10, 10A i 10B w Konstancinie-Jeziornie.

Zostało zlecone wykonanie kompleksowego odnowienia oznakowania poziomego progów zwalniających na drogach gminnych:

- osiedle Porąbka w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Brzozowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Willowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Fabryczna w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Od Lasu w Konstancinie-Jeziornie;
- osiedle ELSAM w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Gąsiorowskiego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Batorego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Czereśniowa w Konstancinie-Jeziornie;
- Okrzeszyn (dz. nr 70), gm. Konstancin-Jeziorna;
- ul. Partyzantów, Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna;
- ul. Sadowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wierzbowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wczasowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Głowackiego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Kołobrzaska w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Okrężna w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wesoła w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Ścienna w Bielawie, gm. Konstancin-Jeziorna;
- ul. Środkowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Jagiellońska w Konstancinie-Jeziornie;
- miejsc dla osób niepełnosprawnych;

W ramach zarządzania pasem drogowym wydano do 6 października:

- Decyzje na zajęcie pasa drogowego – 33 szt. + 1 decyzja zmiana decyzji w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej - błąd w adresie.
- Decyzje na lokalizację urządzeń – 10 szt.
- Decyzje na umieszczenie urządzeń – 8 szt.
- Zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej – 5 szt.
- Postanowienie odmowa wydania zaświadczenia - 1 szt.
 - Opinie i przekazanie dokumentów wew. do WGN - 4 szt.
 - Wezwania do uzupełnienia dokumentów - 4 szt
 - Decyzje na lokalizację zjazdu - 1 szt.

W ramach bieżącego utrzymania wiat przystankowych

- Wykonano mycie wiat przystankowych ZGK
- Wykonano wymianę uszkodzonych szyb oraz elementów wyposażenia. Uzupełniono wybite szyby wykonane ze szkła bezpiecznego (hartowanego) o grubości 6 mm, w następujących lokalizacjach:

Przystanek Łęg – 1 szyba boczna,
Przystanek Obory 02 – 2 szyby boczne, 2 szyby tylne,
Przystanek Obórki 01 – 1 szyba boczna,
Przystanek Mirkowska 04 – 1 szyba boczna.
Łącznie wymieniono 7 szyb (w tym 5 bocznych i 2 tylne).
Na przystanku Pańska 02 wykonano remont siedzisk.

W ramach funduszu sołectkiego:

Realizowana jest umowa na zakup i dostawę dwóch ławek na przystanku komunikacji lokalnej w m. Dębówka, gm. Konstancin-Jeziorna. Dostawa wykonanych ławek nastąpi w najbliższych tygodniach.

Wykonano i wdrożono projektu Stałej Organizacji Ruchu drogi wewnętrzne na osiedlu w Oborach, gm. Konstancin-Jeziorna

W ramach obsługi szkód komunikacyjnych:

Prowadzono korespondencję z ubezpieczycielem w sprawie 34 otwartych postępowań szkodowych oraz zarejestrowano 5 nowych, dotyczących dróg gminnych. Postępowania są na różnych etapach rozpatrywania.

Z poważaniem

BURMISTRZ


Michał Wiśniewski

—

.....



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

B.0057.36.2025



Konstancin-Jeziorna, 13 października 2025 r.

Pani
Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w/m.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

I.

Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 30.09.2025r.

1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Dochody	258 048 019,54	210 308 298,18	81,50%
a/ Dochody bieżące,	245 101 171,22	202 814 211,50	82,75%
w tym:			
udziały w pdof	152 480 600,60	129 022 036,00	84,62%
subwencja	0,00	0,00	0,00%
podatki lokalne	16 736 910,00	13 324 317,93	79,61%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	8 573 300,70	67,63%
b/ Dochody majątkowe,	12 946 848,32	7 494 086,68	57,88%
w tym:			
sprzedaż majątku	5 475 000,00	1 459 580,00	26,66%

2. Wydatki budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Wydatki, w tym:	274 683 175,70	162 374 238,73	59,11%
a/ Wydatki bieżące	222 425 722,18	143 113 227,25	64,34%
b/ Wydatki majątkowe	52 257 453,52	19 261 011,48	36,86%

3. Należności UMIG + jednostki

należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	9 252 336,07
w tym:	
podatki lokalne	4 571 429,28
opłata za gospodarowanie odpadami	2 212 626,92
najem i dzierżawa	67 102,09
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	607 613,29
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	433 085,80
odsetki od niererminowych płatności	577 946,32
mandaty	114 057,17
wykupy gruntów	347 072,74

4. Zobowiązania UMIG + jednostki

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023	3 245 076,50

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski