

Na sepc 19/11/2025

17/11/2025 Karolina Komar-Osińska



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77

tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

URZĄD MIASTA I GMINY
Konstancin-Jeziorna
Biuro Rady Miejskiej

WPLYNĘŁO
DNIA:

2025 -11- 17

B.0057.39.2025

..... podpis

Konstancin-Jeziorna, dnia 17 listopada 2025 roku

Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 15 października do 17 listopada 2025 roku.

W niniejszym okresie sprawozdawczym wydano 30 zarządzeń.

Praca Burmistrza w czasie między sesjami w okresie od 15 października do 17 listopada.

Spotkania z mieszkańcami: 26 indywidualnych spotkań

Ponadto w omawianym okresie Burmistrz uczestniczył w szeregu innych rozmów i spotkań na rzecz i w interesie Gminy i Miasta Konstancin-Jeziorna, między innymi z:

- Spotkanie w Zarządzie Transportu Miejskiego w sprawie transportu na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- Spotkanie w UMiG Piaseczno w sprawie dróg na granicy obu gmin,
- Spotkanie z przedstawicielami Starostwa, SGGW, Fundacji Staraków w sprawie Obory,
- Spotkanie z Sołtysami Czernideł, Gassów, Łęgu w spr. chodnika,
- Udział w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Przeciwdziałania Bezrobociu Sejmiku Województwa Mazowieckiego, przy Placu Bankowym 3/5 w Warszawie. (W trakcie posiedzenia omawiana m.in. kwestia planowanych działań inwestycyjnych na drodze 721),
- Spotkanie z Przedstawicielami WUM w sprawie podziału nieruchomości przy ul. Prawdziwka,
- Spotkanie z przedstawicielami w sprawie inwestycji na Międzyrzeczu,

W

- Spotkanie z serii „„Porozmawiajmy o waszej okolicy”” z Mieszkańcami sołectwa Kierszek, sołectwa Parcela i Słomczyn,
- Spotkanie w powiecie w sprawie inwestycji na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
- Spotkanie z przedstawicielami PROF-BUD,
- Spotkanie z Burmistrzem Grodziska Mazowieckiego w sprawie zarządzania zasobami mieszkań,
- Spotkanie z przedstawicielami SIM Wieliszew w sprawie budownictwa mieszkalnego,
- Spotkanie z młodzieżą z Pisogne - wymiana szkolna,
- Spotkanie z uczniami z Denzlingen i Szkoły Podstawowej nr 2,
- Udział w Forum w ramach Obchodów Roku Żeromskiego,
- Udział w uroczystych obchodach Dnia Seniora,
- Udział w obchodach Narodowego Święta Niepodległości 11.11.2025,

Spotkania cykliczne z radnymi poszczególnych klubów:

- Spotkania Zarządu z klubem radnych KO,
- Spotkania zarządu z klubem radnych Ponad Podziałami,
- Spotkanie zarządu z klubem radnych Konstancin Jutra,
- Spotkanie zarządu z klubem radnych PiS,
- Spotkanie zarządu z klubem radnych Niezależnych.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

- Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z dnia 22 października nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Broniewskiego 16;
- Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z dnia 17 listopada nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kołobrzskiej 54 C.

Wydział Utrzymania Dróg i Transportu publicznego

Postępowania przetargowe w toku i rozstrzygnięte:

1. Udzielono zamówienia na „Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku – ETAP 2” na kwotę 442 800,00 zł.
2. Udzielono zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: budowa zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany).
3. Udzielono zamówienia na kompleksową wymianę źródeł światła na LED na terenie parku Zdrojowego. Wykonawca: EL-MAR Usługi Elektryczne Mariusz Strusiński na kwotę 208 125,30 zł brutto na dostawę i instalację 363 sztuk źródeł światła LED w istniejących oprawach oświetleni drogowego wraz z wyczyszczeniem kloszy opraw. Przedmiot zamówienia obejmować również będzie demontaż istniejących metalohalogenkowych źródeł światła oraz wprowadzenie stosownych zmian w instalacji oprawy w celu umożliwienia w niej źródła światła LED. Prace realizowane będą na m.in. na terenie Parku Zdrojowego, Al. Miłośników Konstancina, Sienkiewicza, Kraszewskiego. Planowane jest zakończenie usług w roku bieżącym.
4. Zawarto umowę z przedsiębiorcą figurującym pod firmą GSG INDUSTRIA Sp. z o.o. na wykonanie inwentaryzacji wraz z opracowaniem geodezyjnej dokumentacji sieci kanalizacji

deszczowej na osiedlu Mirków, z uwzględnieniem przeprowadzenia monitoringu, czyszczenia sieci oraz oceny stanu technicznego. Planowany koszt brutto 126 543,00 zł. Zakres rzeczowy prac w szczególności obejmować będzie:

- czyszczenie i udrożnienie elementów sieci przed monitoringiem wraz wywozem i utylizacją powstałych odpadów – urobku (piasku, liści, igliwia, itp.);
- przeprowadzenie inspekcji TV (monitoringu) kanałów ;
- sporządzenie oceny stanu technicznego sieci wraz z opracowaniem koncepcji renowacji oraz oszacowaniem kosztów niezbędnych napraw.
- sporządzenie inwentaryzacji sieci kanalizacji deszczowej w tym studni, wpustów, przewodów na poszczególne ulice;
- wykonanie opracowania geodezyjnego (mapa zasadnicza, szkice, raporty) wraz z naniesieniem wykonanych prac inwentaryzacyjnych kanalizacyjnych do zasobów Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;

W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na „Zakup i montaż wiat przystankowych na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna”
- Przygotowano projekt dokumentacji przetargowej na modernizację oświetlenia drogowego. Zakres rzeczowy prac w szczególności obejmować będzie: dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie opraw oświetlenia ulicznego (LED) wraz ze sterownikami inteligentnego systemu sterowania.
- W opracowaniu jest procedura przetargowa na wykonanie projektu odwodnienia ul. Bocianie w Bielawie.
- Opracowano dokumentację przetargową na remont przepustu (mostka) w Opaczy. Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia publicznego.
- Opracowano dokumentację przetargową ul. Przysięczce – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót).
- Trwa procedura udzielenia zamówienia na dokumentację projektową doświetlenia przejść dla pieszych: ul. Bielawska w rejonie Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego Kosa, ul. Chylicka/Kołobrzaska, ul. Wczasowa/ul. Borowa.
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na „Remont infrastruktury oświetlenia drogowego – słupów na terenie gminy Konstancin-Jeziorna”

Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- Trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany),
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa doświetlenia przystanków w Oborach. Projektant sporządził i przekazał Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV oświetlenia

W

ul. Literatów w Oborach. Obecnie trwają uzgodnienia inwestycji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa oświetlenia drogowego ul. Olechowskiej. Zakończono prace projektowe związane z budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – oświetlenia drogowego ul. Olechowskiej w miejscowości Kierszek. Projektant przekazał dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze zgodą organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót budowlanych. Szacunkowy koszt robót budowlanych ustalono na kwotę brutto 250 000,00 zł.

Komunikacja publiczna:

- po 30.09.2025 – dokonano analizy postulatów z konsultacji społecznych: główne postulaty: koordynacja rozkładów linii L z miejskimi oraz utrzymanie połączeń Borowina i Kawęczynek – Konstancin-Jeziorna.
- 06.10.2025 – wizja lokalna w miejscowości Piaski z przedstawicielami ZTM; pozytywna opinia ZTM dla lokalizacji zwrotki autobusowej na skrzyżowaniu dróg powiatowych 2807W i 2808W (działki Powiatu Piaseczyńskiego).
- 16 października 2025 r. odbyło się spotkanie w ZTM Warszawa podsumowujące warsztaty w sprawie funkcjonowania komunikacji lokalnej. Ustalono, że do 5 listopada zostanie przesłana analiza kosztów wdrożenia zmian po przeanalizowaniu wniosków mieszkańców.
- Procedowano zamianę trasy linii 251 oraz nowe rozkłady jazdy z uwagi na konieczność zapewnienia transportu mieszkańcom Skolimowa, którzy przez długi czas pozbawieni są dogodnego transportu publicznego z uwagi na przebudowę drogi woj. nr 721
- Opracowywano i wdrożono w porozumieniu z gminami ościennymi rozkłady jazdy na okresy świąteczne - tj. Święto zmarłych oraz Święto Niepodległości.
- W dniu 7 listopada 2025 r. w Urzędzie Gminy Prażmów odbyło się spotkanie poświęcone rozwojowi systemu komunikacji publicznej w aglomeracji warszawskiej. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele gmin z powiatu piaseczyńskiego, w tym reprezentacja gminy Konstancin-Jeziorna, a także przedstawiciele Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie oraz Stowarzyszenia Metropolia Warszawa.

Omówiono:

- aktualny model funkcjonowania komunikacji publicznej wokół Warszawy,
- możliwości współfinansowania transportu publicznego z budżetu centralnego,
- potrzebę utworzenia spójnej i jednolitej oferty przewozowej i taryfowej, obejmującej komunikację autobusową i kolejową.

Zaprezentowano koncepcję wspólnego biletu metropolitalnego dla mieszkańców gmin aglomeracji warszawskiej.

Podczas warsztatów opracowano wstępne propozycje siatki połączeń, obejmujące kierunki: Piaseczno, Warszawa, Góra Kalwaria, Tarczyn, Grójec – mające na celu poprawę dostępności komunikacyjnej całego regionu.

Uczestnicy zgodzili się, że realizacja projektu wymaga:

- wprowadzenia odpowiednich zmian legislacyjnych,
- uchwalenia przepisów umożliwiających funkcjonowanie Metropolii Warszawskiej,
- wspólnego finansowania przedsięwzięcia przez gminy oraz władze centralne.

Podkreślono, że dla mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna zintegrowany system komunikacji z Warszawą (autobus + kolej) oraz wspólny bilet są kluczowe dla ułatwienia codziennych dojazdów do pracy, szkół i instytucji w stolicy.

Gmina Konstancin-Jeziorna aktywnie uczestniczy w pracach nad projektem i wyraża gotowość do dalszej współpracy z samorządami metropolii w celu jego wdrożenia.

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych

Nawierzchnie betonowe:

- Wykonano naprawy nawierzchni z kostki betonowej w poniższych lokalizacjach na terenie gminy Konstancin-Jeziorna:
 - ul. Sobieskiego 36
 - ul. Wilanowska - droga dojazdowa na dz. ew. nr 39/24 obręb 03-12
 - ul. Willowa – ciek odwadniający;
 - ul. Koźlara – naprawa wjazdu w drogę;
 - ul. Gąsiorowskiego 10 – naprawa chodnika po uszkodzonych słupkach zabezpieczających przed wjazdem samochodów;
 - ul. Wilanowska 16, a ul. Mickiewicza 15 – naprawa chodnika pomiędzy blokami;
 - ul. Ciechanowska – rozbiórka nawierzchni z elementów betonowych;
 - ul. Od Lasu (od ul. Sobieskiego do ul. Gąsiorowskiego) – naprawa chodnika.
- zlecono naprawę drogi ul. Orzechowej w Konstancinie-Jeziornie.

Nawierzchnie nieutwardzone:

- Wykonano wzmocnienie nawierzchni gruntowej destruktem asfaltowym na fragmencie (po zdemontowanej trylince) ul. Ciechanowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna etap 1 – umowa została zakończona i rozliczona na kwotę 744 130,07 zł.

Dalej procedowano uzgodnienia pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Lasami Państwowymi w sprawie treści porozumienia dotyczącego udostępnienia Gminie do korzystania oraz utrzymania drogi leśnej – ul. Dukt Leśny w miejscowości Czarnów.

Nawierzchnie bitumiczne:

W ramach remontów dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna:

Wykonano remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej w poniższych lokalizacjach wraz z uzupełnieniem poboczy z destruktu:

- droga G00732 przed przejazdem kolejowym (Bielawa/Obórki);
- droga G00736 Kępa Oborska na wysokości posesji 1 a 1A oraz droga G00773 Okrzeszyn na wysokości posesji 17G
- ul. Kwiatowa na wysokości posesji 3, 7 i 9;
- skrzyżowanie ul. Kazimierzowskiej z Deotymy;

- skrzyżowanie ul. Moniuszki z Deotymy;
- skrzyżowanie ul. Wierzbnowskiej z sięgaczem ul. Wierzbnowska;
- ul. Piasta renowacja nawierzchni przy studzienkach;
- skrzyżowanie przy przedszkolu w m. Obory nr 22
- zjazd z ul. Bielawskiej do przepompowni przy boisku Kosa Konstancin.

Zlecono renowację nawierzchni w poniższych lokalizacjach wraz z uzupełnieniem poboczy:

- uzupełnianie poboczy ul. Kołobrzaska (pomiędzy Głowackiego a ul. Pułaskiego) wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
- uzupełnianie poboczy ul. Ściennej w Bielawie wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
- uzupełnianie poboczy ul. Zaleśnej w Borowinie wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
- **zlecono remont ulicy Czereśniowej w Konstancinie-Jeziornie (frezowanie + nakładka na wskazanych fragmentach)**
- **zlecono renowację nawierzchni drogi przy użyciu destruktu asfaltowego z frezowaniem w poniższych lokalizacjach:**
 - ul. Śnieżna m. Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna;
 - ul. Urocza m. Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna
 - dz. ew. nr 49 obręb Kawęczyn, gm. Konstancin-Jeziorna

Z uwagi na warunki atmosferyczne wykonawca zgłosił brak możliwości realizacji zleconych robót.

Utrzymanie skrajni drogowej:

Wykonano usługę z zakresu utrzymania skrajni drogowej realizowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej oczyszczono skrajnie drogową na ul. Wierzbowej.

Ponadto zostały zlecone prace Zakładowi Gospodarki Komunalnej, polegające na myciu znaków drogowych pionowych, tablic z nazwami ulic, tablic MSI.

W ramach tego zadania objęto oznakowanie zlokalizowane na następujących ulicach gminnych:

- 1) Ul. Śródkowa – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 2) Ul. Wojewódzka – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 3) Ul. Deotymy – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 4) Ul. Kazimierzowska – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 5) Ul. Moniuszki – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 6) Ul. Słowackiego – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 7) Ul. Zielna – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 8) Ul. Wschodnia – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 9) Ul. Ceglana – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 10) Ul. Cedrowa – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 11) Ul. Spokojna – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 12) Ul. Makuszyńskiego – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 13) Ul. Ujejskiego – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 14) Ul. Modrzewiowa – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 15) Ul. Jałowcowa – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 16) Ul. Jodłowa – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI (z nazwami ulic)
- 17) Ul. Grabowa – wszystkie brudne znaki + tabliczki + oznakowanie MSI* (z nazwami ulic)

- 18) Ul. Chylicka - oznakowanie MSI (z nazwami ulic+ ewentualnie kierunkowe)
- 19) Ul. Prusa - oznakowanie MSI (z nazwami ulic+ ewentualnie kierunkowe)
- 20) Ul. Długa - oznakowanie MSI (z nazwami ulic + ewentualnie kierunkowe)

W zakresie ewidencji dróg:

Trwa realizacja umowy na okresowe przeglądy stanu technicznego dróg gminnych, wewnętrznych, obiektów mostowych, przepustów oraz aktualizacja ewidencji dróg na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. W ramach realizacji umowy nr WUDT.272.2.3.2025.AR z dnia 25 lipca 2025 r., Obecnie Wykonawca wykonuje w terenie przegląd podstawowy stanu technicznego 144,398 km dróg gminnych oraz 64,050 km dróg wewnętrznych. Celem przeglądu dróg w szczególności jest przeprowadzenie i udokumentowanie stanu technicznego wszystkich grup elementów występujących w pasie drogowym wraz z oceną. Obowiązkiem Wykonawcy będzie m.in. uzupełnienie dziennika objazdu dróg, sporządzenie dokumentacji fotograficznej, zestawień zbiorczych itp.

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- czyszczenie kanalizacji deszczowej m.in.: wpustów ulicznych zlokalizowanych m.in. ulicach: Saneczkowej, Słonecznej, Polnej, Świetlicowej, Południowej, Sosnowej, Rynkowej, Brzozowej,
- przegląd przepompowni wód deszczowych ul.: A. Walentynowicz, Kasztelańskiej, Warszawskiej (w Bielawie), Lema (w Bielawie), Rynek Czarnowski;
- odpompowywanie zalewisk z ulic: Szkolna, Wierzejewskiego, Oborska, Wojewódzka, Sanatoryjna.
- czyszczenie studzienek deszczowych na terenie osiedla Elsam w szczególności ul. Wilanowskiej i ul. Paderewskiego.
- Wykonano odwierty hydrotechniczne wymagane do sporządzenia operatu wodnoprawnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z osiedla Mirków. W wykonanych otworach badawczych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych, natomiast zaobserwowano obecność odsączu.
- Wykonano również odwiert hydrotechniczny w ul. Parkowej. W wykonanym otworze badawczym, do rozpoznanej głębokości wynoszącej 6 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych.
- Zrealizowano odwiert hydrotechniczny w ul. Bocianie. W wykonanym otworze badawczym stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych na głębokości 1,90 m.p.p.t., co praktycznie eliminuje możliwość zastosowania tradycyjnej studni chłonnej. Alternatywnym rozwiązaniem do studni chłonnej może być np. studnia z drenami lub tunel rozsączający, dostosowany do obciążenia drogi lokalnej.
- Wykonano badania jakości wód opadowych kanału m.in. wzdłuż Al. Wojska Polskiego.

W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

Konserwator wykonał następujące prace eksploatacyjne i serwisowe:

- Uzupełniono brakujące dekle w słupach oświetlenia drogowego m.in. Piłsudskiego, Prusa, Długiej, Warszawskiej i Wilanowskiej.
- Wymieniono łącznie 28 szt. źródeł światła (żarówek) w oprawach oświetleniowych na terenie gminy;
- Dokonano wymiany uszkodzonych stateczników 4 szt. oraz gniazd bezpiecznikowych 4 szt;

W

- Załączano bezpieczniki oraz wycinano gałęzie kolidujące z opawami.
 - Przeprowadzono czyszczenie i mycie opaw oświetleniowych, w tym kloszy, w celu poprawy efektywności świetlnej – 59 szt.;
- Wymieniono TUZ w Czarnowie ul. Pawia 10.

W ramach remontów oświetlenia drogowego:

- Trwa realizacja zlecenia na wymianę 13 szt. opaw na LED w miejscowości Obory; Wykonawca obecnie czeka na dostawy opawy od producenta. Z uwagi na dużą ilość zamówień przedłuża się termin dostaw opaw oświetlenia drogowego.
- Zrealizowano i rozliczono wymianę uszkodzonego w wyniku kolizji drogowej słupa oświetlenia drogowego na ul. Wareckiej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
- Zrealizowano i rozliczono przełączenie zasilenia czterech lamp zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzkiej nr 724 w miejscowości Kawęczyn z sieci oświetlenia drogowego gminy Góra Kalwaria do sieci gminy Konstancin-Jeziorna.

W ramach budowy oświetlenia drogowego:

- Trwa realizacja umowy z firmą ELVOT Energetyka i Oświetlenie Bogdan Uziębło na realizację zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe ul. Akacyjnej w Konstancinie-Jeziornie”. Wartość umowy wynosi 274 494,18 zł. Obecnie wykonawca prowadzi roboty przygotowawcze związane z realizacją inwestycji. Wykonawca sporządził projekt czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót który został zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem – Starostę Piaseczyńskiego. W uzgodnieniu z Projektantem oraz Inspektorem Nadzoru Wykonawca zamówił materiały. Z uwagi na dużą ilość zamówień producent opaw Schreder wydłuża czas realizacji dostaw. Wobec powyższego termin realizacji budowy oświetlenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy może się wydłużyć. Ponadto z uwagi na skrzyżowanie projektowanej oświetleniowej linii kablowej nN 0,4 kV z gazociągami wysokiego ciśnienia konieczne było uzyskanie uzgodnienia z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-System Oddział w Rembelszczyźnie. Ostatecznie Wykonawca uzyskał takie uzgodnienie w dniu 5.11.br. w którym nałożono również obowiązek uzgodnienia technologii robót oraz nadzoru inwestorskiego.

W ramach inżynierii ruchu:

Zostały opracowane projekty SOR, oczekują na zatwierdzenie Starosty:

- Oznakowania ul. Kołobrzeskiej na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Głowackiego w Konstancinie-Jeziornie
- Oznakowanie skrzyżowania ul. Granicznej z ul. Oborską w Konstancinie-Jeziornie w celu poprawy bezpieczeństwa wyjazdu z ul. Granicznej
- Oznakowania ul. Wilanowskiej (dz. ew. 98/6 obręb 03-12) w Konstancinie-Jeziornie.
- Oznakowanie wyjazdu z parkingu Policji na ul. Polną w Konstancinie-Jeziornie (lustra drogowe)
- Oznakowanie ul. Literatów w Konstancinie-Jeziornie – zabezpieczenie skarpy.

W dniu 4 listopada odbyło się spotkanie u Burmistrza w sprawie wstępnych analiz celem opracowania stref Płatnego parkowania na terenie Konstancina-Jeziorny.

W ramach bieżącego utrzymania oznakowania pionowego i poziomego:

Zostało zlecone wykonanie kompleksowego odnowienia oznakowania poziomego progów zwalniających na drogach gminnych – realizacja zlecenie z uwagi na warunki atmosferyczne nie była możliwa:

- osiedle Porąbka w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Brzozowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Willowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Fabryczna w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Od Lasu w Konstancinie-Jeziornie;
- osiedle ELSAM w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Gąsiorowskiego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Batorego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Czereśniowa w Konstancinie-Jeziornie;
- Okrzeszyn (dz. nr 70), gm. Konstancin-Jeziorna;
- ul. Partyzantów, Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna;
- ul. Sadowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wierzbowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wczasowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Głowackiego w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Kołobrzaska w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Okrężna w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Wesoła w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Ścienna w Bielawie, gm. Konstancin-Jeziorna;
- ul. Środkowa w Konstancinie-Jeziornie;
- ul. Jagiellońska w Konstancinie-Jeziornie;
- miejsc dla osób niepełnosprawnych;

W ramach zarządzania pasem drogowym wydano do 6 października:

- Decyzje na zajęcie pasa drogowego – 18 szt.
- Decyzje na lokalizację urządzeń – 20 szt.
- Decyzje na umieszczenie urządzeń – 6 szt.
- Zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej – 8 szt.
 - Opinie i przekazanie dokumentów wew. do WGN - 7 szt.
 - Decyzje na lokalizację zjazdu - 2 szt.

W ramach bieżącego utrzymania wiat przystankowych

- Wykonano mycie wiat przystankowych ZGK
- Wykonano wymianę uszkodzonych szyb oraz elementów wyposażenia.
 - Uzupełniono wybite szyby wykonane ze szkła bezpiecznego (hartowanego) o grubości 6 mm, w następujących lokalizacjach:
 - Przystanek Sue Ryder – 1 szyba boczna,
 - Przystanek Obory 02 – 2 szyby boczne, 2 szyby tylne,
 - Przystanek Obórki 01 – 1 szyba boczna,
 - Przystanek Obory Pałac 02 – 2 szyby boczne

- Przystanek Słomczyn Szkoła – 2 szyby boczne
- Przystanek Mirkowska 04 – 1 szyba boczna.
- Łącznie wymieniono 11 szyb (w tym 9 bocznych i 2 tylne).
- Na przystanku Park Zdrojowy – wykonano wymianę elementów dachu z poliwęglanu

W ramach obsługi szkód komunikacyjnych:

Prowadzono korespondencję z ubezpieczycielem w sprawie 35 otwartych postępowań szkodowych oraz zarejestrowano 2 nowe zgłoszenia szkód, dotyczących dróg gminnych. Postępowania są na różnych etapach rozpatrywania.

Referat zamówień Publicznych :

Postępowania:

- Zakup i dostawa sprzętu IT na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna – zbieranie ofert;
- Przebudowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Słomczynie 2– otwarcie ofert;
- Wykonanie nasadzeń drzew w gminie Konstancin-Jeziorna w 2025 r. i ich pielęgnacja w 2026 roku – otwarcie ofert;
- Ochrona fizyczna i monitoring Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz monitoring budynków Gryf przy ul. Sobieskiego 13 i Kamilin przy ul. Piłsudskiego 42– otwarcie ofert;
- Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku – ETAP 2 – rozstrzygnięte;
- Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie parku Zdrojowego w Konstancinie-Jeziornie– rozstrzygnięte;
- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych w gminie Konstancin-Jeziorna – w trakcie rozstrzygania;

oraz

- Dostawa i wdrożenie oprogramowania komputerowego do obsługi gospodarki odpadami komunalnymi dla Gminy Konstancin-Jeziorna – podpisana umowa;
- Rozbudowa dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego – Etap I – rozprawa przed KIO zaplanowana na dzień 20.11.2025 roku

Wydział Inwestycji

1.W dniu 22.10.2025 r. podpisano Aneks do umowy na rozbudowę ulicy Elektrycznej z uwagi na konieczność zmiany rozwiązań dotyczących sposobu usunięcia kolizji z siecią energetyczną i teletechniczną. Zmiany wynikają z nowych wymagań PGE Dystrybucja S.A. w zakresie rodzaju kabli energetycznych do zastosowania oraz z potrzeby uaktualnienia dokumentacji przebudowy sieci teletechnicznych. Termin realizacji umowy przesunięto do dnia 15.06.2025 r., w tym wykonanie robót budowlanych do 27.04.2025 r.

2. W dniu 22.10.2025 r. podpisano Aneks do umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Starego Dębu w Czarnowie. Termin zakończenia realizacji umowy przesunięto do dnia 10.06.2026 r. Przyczyną zmiany terminu były przedłużone konsultacje projektu

konceptyjnego, które miały na celu uwzględnienie najlepszych rozwiązań projektowych, które jednocześnie w jak najmniejszym stopniu będą wymagały zajęcia nieruchomości prywatnych. Ponadto wystąpiła konieczność uwzględnienia uzgodnień projektowych dotyczących planowanej przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego rozbudowy ul. Gościniec.

3. W dniu 20.10.2025 r., na wniosek Burmistrza Gminy, Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 35/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej

na: rozbudowie drogi gminnej – ulicy Grzybowskiej w miejscowościach Obory-Łyczyn i Słomczyn, gmina Konstancin-Jeziorna. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna.

4. W dniu 20.10.2025 r., na wniosek Burmistrza Gminy, Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 36/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej

na: rozbudowie drogi gminnej – ulicy Żwirowej w miejscowościach Obory-Łyczyn, Słomczyn i Cieciszew, gmina Konstancin-Jeziorna. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna.

5. W dniu 24.10.2025 r. podpisano umowę na wykonanie koncepcji projektowo-analitycznej Centrum Sportu w gminie Konstancin-Jeziorna. Wynagrodzenie wykonawcy to kwota 29.889,000 zł brutto. Termin wykonania 40 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 03.12.2025 r.

6. W dniu 29.10.2025 r. powtórnie ogłoszono przetarg na przebudowę boiska przy SP4 w Słomczynie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17.11.2025 r. Trwa procedura badania ofert.

7. W dniu 31.10.2025 r. otwarto oferty w przetargu na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy dróg gminnych obejmujący 3 części: Część 1. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Zaleśnej. Część 2. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Głowackiego od ul. Prawdziwka do kanału rzeki Jeziorki. Część 3. Dokumentacja projektowa budowy ul. Bukowej i sięgacza ul. Wierzbnowskiej. Przetarg jest prowadzony w procedurze dla zamówień przekraczających progi unijne. Trwa badanie ofert.

8. W dniu 05.11.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących przebudowę pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 3 na potrzeby poradni psychologicznej.

9. W dniu 30.10.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przejazd w Konstancinie-Jeziornie.

10. W dniu 06.11.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Czarnowie, Etap VI (ulica Czarnowskiego i ulica Sikorki)

11. W dniu 30.10.2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie. Wynagrodzenie Wykonawcy to kwota 9.840,00 zł brutto. Termin wykonania do dnia 15.11.2025 r. W dniu 14.11.2025 r. Wykonawca złożył w tut. Urzędzie wykonaną dokumentację, która była wcześniej również konsultowana z przedstawicielem Polskiego Związku Sportów Wrotkarskich.

12. W dniu 04.11.2025 r. odebrano opinię w sprawie oceny stanu technicznego dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Konstancinie-Jeziornie,

13. W dniu 06.11.2025 r. podpisano umowę na wykonanie wariantowej koncepcji odwodnienia terenu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na obszarze Cegielni Oborskiej – Elsam

W

w Konstancinie-Jeziornie. Wynagrodzenie wykonawcy to kwota 63.960,00 zł brutto. Termin realizacji do dnia 30.04.2026 r.

14. W dniu 14.11.2025 podpisano Aneks do umowy na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Czarnowie, Etap V (ulica Magiczna, fragm. ul. Czarnowskiego, ul. Skrzydlatej). Zakres robót został podzielony na dwie części:

–Część 1, obejmująca sieci kanalizacyjne i wodociągowe w ul. Magicznej, we fragm. ul. Czarnowskiego oraz sieć wodociągową w tzw.

ul. Skrzydlatej,

- Część 2, obejmująca sieć kanalizacyjną w tzw. ul. Skrzydlatej.

Część 1 jest na chwilę obecną zakończona i może zostać odebrana i oddana

do użytkowania. Część 2 nie może zostać zakończona z uwagi na toczące się w Dyrekcji Lasów Państwowych postępowanie w sprawie udzielenia zgody na wycinkę drzew kolidujących z budowaną siecią. Termin wykonania Części 2 ustalono do dnia 31.03.2026 r., w tym zakończenie robót budowlanych do dnia 31.01.2026 r.

15. W dniu 14.11.2025 r. złożono wniosek do NFOŚiGW o wyrażenie zgody na zawarcie aneksu do umowy pożyczki 3155/2022/WnO7/NZ-ur-Iż/P z dnia 07.09.2022 r., udzielonej na realizację przedsięwzięcia pn. „Działania w zakresie adaptacji do zmian klimatu – budowa sieci wodociągowej na terenie gminy uzdrowskiej Konstancin-Jeziorna” w związku ze zmianami w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogramu wypłaty transz.

16. Na dzień 20.11.2025 r. wyznaczono termin rozprawy Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie przetargu na rozbudowę dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego etap I - w tym ulice: Śniadeckich (odcinek od granicy zakresu przebudowy DW721, km 0+111,72 do skrzyżowania z ul. Bartosza Głowackiego włącznie), ul. Bartosza Głowackiego (cały odcinek objęty zakresem dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2), Dolna i Nowa (odcinki pomiędzy ul. Bartosza Głowackiego i ul. Tadeusza Kościuszki) oraz ulice: Tadeusza Kościuszki, Górnośląska, Romualda Traugutta, Gen. Józefa Bema, Józefa Sowińskiego i Józefa Toczyskiego. Jeden z wykonawców uczestniczących w przetargu wniósł w wymaganym terminie odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej na rozstrzygnięcie postępowania. Dalsze działania uzależnione będą od wyroku KIO.

17. W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna (dofinansowanie z ZIT, czekamy na zgodę MJWPU na zmianę formuły realizacji projektu z „projektuj i buduj” na klasyczną),

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wod-kan w sołectwach położonych w południowej części gminy Konstancin-Jeziorna (Słomczyn, Turowice, Kawęczyn, Piaski, Dębówka),

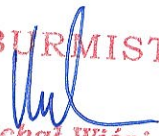
- wykonanie remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie.

18. Trwają roboty budowlane obejmujące:

- rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie, Etap V,

- rozbudowę sieci wod-kan w Kierszku,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej
- w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna,
- przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno,
 - budowę Domu Ludowego w Parceli,
 - projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2,
 - rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II,
19. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych dla zadań:
- drogi: Żwirowa (uzyskano ZRID), Grzybowska (uzyskano ZRID), Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, skrzyżowanie ul. Piłskiej z DW721,
 - budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
 - rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap,
 - budowa placu zabaw przy SP1,
 - budowa zespołu sportowego przy SP6 w Opaczy (złożono wniosek o pozwolenie na budowę),
 - wykonanie koncepcji projektowo-analitycznej basenu sportowego przy ul. Wilanowskiej,
 - analiza wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie
 - budowa zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie (na terenie „Żeberka”),
 - budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora,
 - budowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie,
 - wykonanie wariantowej koncepcji odwodnienia terenu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na obszarze Cegielni Oborskiej – Elsam w Konstancinie-Jeziornie,
 - wykonanie koncepcji projektowo-analitycznej Centrum Sportu w gminie Konstancin-Jeziorna.

Z poważaniem

BURMISTRZ

 Michał Wiśniewski

