

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna do zasobu komunalnego nieruchomości stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 5 oraz nr 6 i 7 o łącznym obszarze 2,9038 ha z obrębu 0008 Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 roku poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków odpowiedni jako działka ewidencyjna nr 5 oraz działki ewidencyjne nr 6 i 7 o łącznym obszarze 2,9038 ha z obrębu 0008 Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Konstancin-Jeziorna do zasobu komunalnego nieruchomości stanowiących odpowiednio działki ewidencyjne nr 5 oraz nr 6 i 7 o łącznym obszarze 2,9038 ha z obrębu 0008 Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna

Nieruchomości stanowiące odpowiednio działki ewidencyjne nr 5 oraz 6 i 7 z obrębu 0008 Habdzin w gminie Konstancin-Jeziorna znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 246/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 września 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Habdzin, zgodnie z którym działki te przewidziane zostały pod nieuciążliwą zabudowę usługową wraz z obiektami produkcyjnymi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.UP.

Z uwagi na potrzebę znalezienia odpowiedniej lokalizacji na realizację zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest budowa instalacji niezbędnej do prowadzenia przez jednostkę samorządu terytorialnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gminie Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna na podstawie podjętej w dniu 15 października 2025 roku Uchwały Nr 256/IX/21/2025 ustanowiła kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do nabycia nieruchomości na terenie sołectwa Habdzin pod ww. cel.

Z uwagi na fakt, iż Gmina Konstancin-Jeziorna swój obowiązek dotyczący zapewnienia mieszkańcom gminy lokalizacji zbiórki odpadów komunalnych realizuje na nieruchomości, której nie jest właścicielem, na podstawie zawartej na czas określony do dnia 31.01.2028 roku umowy dzierżawy, tut. organ realizując wykonanie ww. uchwały rady gminy, podjął niezwłocznie działania zmierzające zarówno do określenia wartości nieruchomości, jak i rozpoczął również rozmowy z właścicielami poszczególnych działek gruntu w sprawach dotyczących warunków nabycia nieruchomości do zasobu komunalnego.

Zarówno położenie nieruchomości, o których mowa wyżej, jak i ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające planowany w tym rejonie układ komunikacyjny dróg klasy lokalnej, wpisują się w potrzeby Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczące lokalizacji przedsięwzięcia jakim są Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz baza Zakładu Gospodarki Komunalnej w Konstancinie-Jeziornie.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o podjęcie uchwały w tej sprawie, co pozwoli zawrzeć z właścicielem nieruchomości, o których mowa wyżej, stosownego porozumienia, co do warunków i terminu ich nabycia do zasobu komunalnego Gminy Konstancin-Jeziorna.