

Na sesję 17/12/2025
Rada Miejska

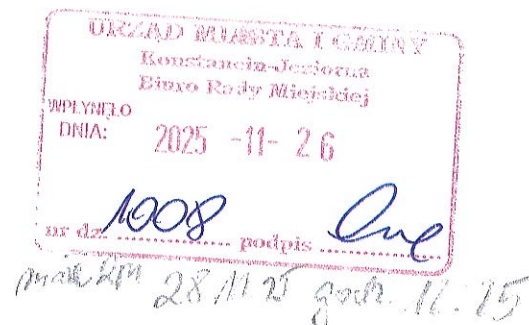
26/11/2025
Karolina Komar-Osińska

Konstancin-Jeziorna, dnia 26 listopada 2025 r.

Patrycja Stańczyk

Przewodnicząca klubu radnych Współpraca Ponad Podziałami

w/w



Pani Karolina Komar-Osińskiej

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Konstancin-Jeziorna

dotyczy: projektu stanowiska Rady Miejskiej w sprawie II etapu inwestycji Arche S.A.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w związku z oczekiwaniami mieszkańców naszej Gminy oraz potrzebą wypracowania jasnego stanowiska Rady Miejskiej w sprawie II etapu inwestycji Arche S.A. przy ul. Mirkowskiej, przekazuję Pani w załączeniu, przygotowany przez klub Współpraca Ponad Podziałami, projekt takiego stanowiska do rozpatrzenia na najbliższej sesji.

Z wyrazami szacunku,

Patrycja Stańczyk

Załącznik: projekt stanowiska Rady Miejskiej w sprawie II etapu inwestycji Arche S.A.

STANOWISKO NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 2025 r.

w sprawie w sprawie II etapu inwestycji Arche S.A. przy ul. Mirkowskiej

Działając na podstawie § 30 ust. 1 pkt 2 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. Nr 315/VIII/23/2021, Rada Miejska, przyjmuje następujące stanowisko:

Rada Miejska odnosi się krytycznie do II etapu inwestycji Arche S.A. przy ul. Mirkowskiej w Konstancinie-Jeziornie, zaprezentowanej radnym i mieszkańcom w dniu 23 września 2025 r. Przedstawiona koncepcja przewiduje bardzo intensywną zabudowę wielomieszkaniową, która – wraz z realizowanym już I etapem – może doprowadzić do zamieszkania na tym terenie ponad 10 tysięcy nowych mieszkańców.

UZASADNIENIE

Tak duża skala przedsięwzięcia jest nie do pogodzenia z uzdrowiskowym i kameralnym charakterem Konstancina-Jeziorny oraz z możliwościami lokalnej infrastruktury, zwłaszcza drogowej. Konieczne jest wybudowanie nowych połączeń drogowych w Warszawie. Uwagi te były zgłaszane Arche S.A. podczas prezentacji koncepcji. Pomimo tego, w dniu 23 października 2025 r. Arche S.A. złożyła wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, potwierdzając zamiar realizacji inwestycji w niezmiennionej skali.

Rada Miejska docenia dotychczasowe działania rewitalizacyjne prowadzone przez Arche S.A. na terenie przemysłowym „Królewskiej Papierni”, które odpowiadają oczekiwaniom społecznym w zakresie ochrony historycznego dziedzictwa Gminy. Pozytywna ocena tych przedsięwzięć nie oznacza jednak zgody na znaczną intensyfikację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na pozostałej części terenu należącego do spółki.

Rada Miejska, jako organ wyznaczający kierunki rozwoju Gminy i podejmujący decyzje w sprawie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na jej terenie, uznaje za niezbędne, aby Arche S.A. przeprowadziła analizę możliwości ograniczenia intensywności zabudowy oraz rozważyła alternatywne funkcje zagospodarowania tego terenu, w tym o charakterze usługowym, które byłyby zgodne z uzdrowiskowym charakterem Gminy i rzeczywistymi potrzebami lokalnej społeczności. W tym celu Rada Miejska wskazuje na konieczność prowadzenia pogłębionego dialogu z mieszkańcami, tak aby wypracowane rozwiązania były społecznie akceptowalne i sprzyjały zrównoważonemu rozwojowi Konstancina-Jeziorny, umożliwiając jednocześnie poznanie wzajemnych racji i stanowisk wszystkich stron.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraża swoje stanowisko jak na wstępie. Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna powierza doręczenie Arche S.A. niniejszego stanowiska.

