

Na sesję 17/12/2025

16/12/2025

Przewodnicząca Karolina Komar-Osińska



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 15 grudnia 2025 roku

B.0057.45/2025



Pani
Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w m.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 19 listopada do 15 grudnia 2025 roku.

Praca burmistrza w czasie między sesjami w okresie od 19 listopada do 15 grudnia br.

W omawianym okresie sprawozdawczym wydano **26 zarządzeń**.

Burmistrz uczestniczył w szeregu rozmów i spotkań z mieszkańcami Gminy i Miasta Konstancin-Jeziorna. Odkonstancin odbyło się 20 indywidualnych spotkań burmistrza z mieszkańcami oraz spotkania w szerszym gronie:

- z mieszkańcami Bielawy w OSP Bielawa
- świąteczne spotkanie z radą sołecką Czernideł
- świąteczne spotkanie z OSP w Słomczynie
- świąteczne spotkanie z kołem seniora Grapa
- świąteczne spotkanie z Polskim Związkiem Emerytów i Rencistów - koło 21
- świąteczne spotkanie w sołectwie Habdzin
- uroczyste otwarcie jarmarku świątecznego dla społeczności Konstancina
- świąteczne spotkanie z seniorami w Czernidłach
- świąteczne spotkanie z OSP Skolimów
- świąteczne spotkanie z seniorami w domu artysty w Skolimowie
- z seniorami z okazji Powiatowego Dnia Seniora w Hugonówce
- uroczyste otwarcie jarmarku świątecznego dla społeczności Konstancina

Prócz tego odbyły się następujące spotkania:

- z prezesem Uzdrowiska Konstancin Maciejem Markowskim i panią Czesławą Gasik
- Z pracownikami OPS-u z okazji 35 lecie OPS-u

- Dotyczące włączenia OSP Gasy do systemu KSRG (Krajowy System Ratownictwa Gaśniczego)
- z policjantami komisariatu Policji w Konstancinie i Powiatowej Komendy Policji w Piasecznie na temat bezpieczeństwa mieszkańców
- z dr. Maciej Łepkowski z SGGW rozmowa na temat perspektyw Urzeczka jako strefy żywicielskiej.
- z przedstawicielami plebiscytu Perły Mazowsza w kwestii edycji jubileuszowej
- z harcerzami ZHP w Hugonówce i z druhnami drużyny harcerskiej Uroczysko – (świąteczko pokoju)
- z dyrektorem biblioteki Magdaleną Pietras
- z proboszczami parafii z terenu gminy Konstancin-Jeziorna
- z młodymi sportowcami podczas Gali Sportu w UMIG Konstancin-Jeziorna- rozdanie nagród i dyplomów
- z młodzieżą i gronem nauczycielskim podczas kiermaszu świątecznego w szkole podstawowej nr 6 w Opaczu
- z młodzieżą i gronem nauczycielskim podczas kiermaszu świątecznego w szkole podstawowej nr 4 w Słomczynie
- z Iwoną Makulską - sołtys Czernideł
- Zofią Organiściak – sołtys Kawęczynka
- burmistrz wręczył świąteczne paczki dzieciom ze świetlicy środowiskowej
- burmistrz przekazała klucze do poradni psychologiczno-pedagogicznej
- nastąpiło podpisanie umowy z Nadleśnictwem Chojnów w sprawie duktu leśnego

Odbyły się też co miesięczne spotkania z klubami radnych:

- Klub radnych Konstancin Jutra
- Klub radnych Prawo i Sprawiedliwość
- Klub radnych Koalicja Obywatelska
- Klub radnych Ponad Podziałami
- Radni niezależni

INWESTYCJE (od 18.11.2025 do 10.12.2025).

- W dniu 21.11.2025 r. stała się ostateczna decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 35/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi gminnej – ulicy Grzybowskiej w miejscowościach Obory-Łyczyn i Słomczyn, gmina Konstancin-Jeziorna.
- W dniu 21.11.2025 r. stała się ostateczna decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 36/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi gminnej – ulicy Żwirowej w miejscowościach Obory-Łyczyn, Słomczyn i Cieciszew, gmina Konstancin-Jeziorna.
- W dniu 28.11.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Czarnowie, Etap V, Część 1 (ulica Magiczna, ulica Skrzydłata w zakresie sieci wodociągowej oraz fragment drogi na granicy gminy od ulicy Partyzantów). W realizacji pozostaje Część 2 obejmująca sieć kanalizacyjną w ul. Skrzydlatej. Oczekujemy decyzji Lasów Państwowych na wyłączenie z produkcji leśnej części terenu, co umożliwi wycinkę drzew kolidujących z budowaną siecią.

- W dniu 24.11.2025 r. dokonano odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie.
- W dniu 20.11.2025 r. odbyła się rozprawa Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie przetargu na rozbudowę dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego etap I.
- W dniu 25.11.2025 Krajowa Izba Odwoławcza rozstrzygnęła odwołanie potwierdzając, że Gmina prawidłowo przeprowadziła postępowanie i wybrała wykonawcę robót.
- W dniu 26.11.2025 rozstrzygnięto przetarg na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg gminnych w gminie Konstancin-Jeziorna, obejmujący 3 części, tj.:
 - Część 1. ul. Bukowa oraz sięgacz drogowy z ul. Wierzbnowskiej oraz łącznik w m. Konstancin-Jeziorna.
 - Część 2. ul. Bartosza Głowackiego w m. Konstancin-Jeziorna (odcinek od kanału Jezioroki do ul. Prawdziwka).
 - Część 3. ul. Zalesna w m. Borowina. W ustawowym terminie żaden z wykonawców nie wniósł odwołania. Dla wszystkich części zamówienia, jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez firmę Pracownia Projektowa Traffic, Krzysztof Stępień z Warszawy. Cena oferty to odpowiednio:
 - Część 1. 630.990,00 zł brutto
 - Część 2. 558.420,00 zł brutto
 - Część 3. 581.790,00 zł brutto.
- Termin realizacji zamówienia dla wszystkich części jest taki sam tj. 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Podpisanie umowy planowane jest w dniu 18.12.2025 r. po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych formalności.
- W dniu 26.11.2025 ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Wcześniej Gmina uzyskała zgodę Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych na zmianę formuły realizacji inwestycji z „projektuj i buduj” na osobne wykonanie dokumentacji a następnie realizację robót. Przetarg obejmuje 6 części, tj.:
 - Część 1 – Odcinek A - ul. Bielawska od ul. Warszawskiej do ul. Mirkowskiej;
 - Część 2 – Odcinek B - ul. Mirkowska od ul. Warszawskiej do ul. Bielawskiej;
 - Część 3 – Odcinek C - ul. Piaseczyńska od ul. Warszawskiej do ul. Skolimowskiej oraz od ul. Skolimowskiej do Ratusza Gminy po północnej stronie drogi;
 - Część 4 – Odcinek D - al. Wojska Polskiego od ul. Warszawskiej do ul. Mirkowskiej;
 - Część 5 – Odcinek E - ul. Warszawska od ul. Mirkowskiej do granicy gminy;
 - Część 6 – Odcinek F - ul. Warszawska od przejazdu kolejowego linii nr 973 do ul. Mirkowskiej. Gmina uzyskała na to zadanie dofinansowanie ze środków europejskich w kwocie 7.612.820,26 zł. Przetarg jest prowadzony w procedurze unijnej. Oferty można składać do 31.12.2025 r.
- W dniu 01.12.2025 r. dokonano odbioru I Etapu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie – koncepcji projektowej. Rozwiązania ujęte w koncepcji zostały uzgodnione z przyszłymi użytkownikami obiektu.
- W dniu 02.12.2025 r. dokonano odbioru końcowego budowy ogrodzenia i furtki na terenie działki gminnej nr ew. 122/1 z obrębu 00-17 Obórki. Zadanie realizowane było w ramach funduszu sołeckiego na rok 2025.
- W dniu 02.12.2025 podpisano umowę z Wykonawcą rozbudowy dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego etap I- w tym ulice: Śniadeckich (odcinek od granicy zakresu przebudowy

u

DW721 do skrzyżowania z ul. Bartosza Głowackiego włącznie), ul. Bartosza Głowackiego (od ul. Śniadeckich do kanału Jezioraki), Dolna i Nowa (odcinki pomiędzy ul. Bartosza Głowackiego i ul. Tadeusza Kościuszki) oraz ulice: Tadeusza Kościuszki, Górnośląska, Romualda Traugutta, Gen. Józefa Bema, Józefa Sowińskiego i Józefa Toczyskiego. Kwota umowy to 17.712.000,00 zł. Termin realizacji to 22 miesiące od dnia podpisania umowy, w tym wykonanie robót budowlanych 20 miesięcy od dnia podpisania umowy. W dniu 09.12.2025 odbyło się oficjalne przekazanie Wykonawcy terenu robót.

- W dniu 03.12.2025 dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących rozbudowę sieci kanalizacyjnej w ul. Okrzewskiej, realizowanej w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w sołectwach położonych w pn.-wsch. części gminy Konstancin-Jeziorna”.
- W dniu 04.12.2025 r. na rachunek Gminy wpłynęła I transza dotacji z budżetu Województwa Mazowieckiego w kwocie 500.000,00 zł na przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno. Łącznie na to zadanie Gmina uzyskała 4.000.000,00 zł dofinansowania. Wypłata pozostałej kwoty dotacji jest planowana w roku 2026.
- W dniu 08.12.2025 r. dokonano odbioru końcowego koncepcji projektowo-analitycznej basenu sportowego.
- W dniu 08.12.2025 r. dokonano odbioru końcowego koncepcji projektowo-analitycznej Centrum Sportu w gminie Konstancin-Jeziorna.
- W dniu 09.12.2025 r. dokonano odbioru I Etapu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zajezdni autobusowej na „Żeberku” – koncepcja projektowa zagospodarowania terenu w 2 wariantach. Trwają prace nad ostatecznymi rozwiązaniami do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- W dniu 10.12.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych obejmujących rozbudowę sieci wod-kan w Kierszku. Jest to kolejny etap tej inwestycji, który obejmuje odcinki ulic: Głowackiego, Prawdziwka, Kabacka.
- W przygotowaniu przetargi i postępowania:
 - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wod-kan w sołectwach położonych w południowej części gminy Konstancin-Jeziorna (Słomczyn, Turowice, Kawęczyn, Piaski, Dębówka),
 - wykonanie remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie.
- Trwają roboty budowlane obejmujące:
 - rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie, Etap V,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna,
 - przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno,
 - budowę Domu Ludowego w Parceli,
 - projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2 (etap projektu),
 - rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II,
- Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych dla zadań:
 - drogi: Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, skrzyżowanie ul. Piłskiej z DW721,
 - budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,

- budowa placu zabaw przy SP1,
- budowa zespołu sportowego przy SP6 w Opaczy (złożono wniosek o pozwolenie na budowę),
- analiza wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie
- budowa zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie (na terenie „Żeberka”),
- budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora,
- budowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie,
- wykonanie wariantowej koncepcji odwodnienia terenu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na obszarze Cegielni Oborskiej – Elsam w Konstancinie-Jeziornie,

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

- Dnia 26 listopada nabycie do zasobu gminy działki ewidencyjnej nr 40/1, obręb 0015 Obory-Łyczyn przeznaczonej pod drogę gminną;
- Dnia 4 grudnia odbyło się spotkanie dotyczące ewentualnego nabycia nieruchomości pod Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- Dnia 11 grudnia odbyły się negocjacje w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

UTRZYMANIA DRÓG I TRANSPORTU PUBLICZNEGO (13.11.2025 do 12.12.2025).

Toczące się i rozstrzygnięte postępowania przetargowe

- Udzielono zamówienia i podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: ul. Przyrzecze – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót). Na kwotę 144 000,00 zł.
- Udzielono zamówienia i podpisano umowę na „Zakup i montaż wiat przystankowych na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna” - Na kwotę 140 205,00 zł
- Udzielono zamówienia i podpisano umowę remont przepustu (mostka) w Opaczy. Na kwotę 50 000,00 zł
- Udzielono zamówienia na remont uszkodzonych słupów oświetleniowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna m.in.: ul. Piłsudskiego 22, ul. Długa /ul. Pańska, ul. Literatów, rondo przy siedzibie PSE, ul. Tysiąclecia /ul. Warszawska, ul. Sobieskiego. Na kwotę 118 000,00 zł
- Zlecono wykonanie przeglądu stanu technicznego dekoracji/iluminacji latarniowych świątecznych będących w posiadaniu Gminy na kwotę 4 797,00 zł
- Udzielono zamówienia i podpisano umowę na dzierżawę iluminacji 230 szt. iluminacji świątecznych latarniowych. Na kwotę: 150 864,87 zł
- Udzielono zamówienia i podpisano umowę na montaż dekoracji/iluminacji świątecznych latarniowych. Na kwotę: 75 515,85 zł

W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- Przygotowano projekt dokumentacji przetargowej na modernizację oświetlenia drogowego. Zakres rzeczowy prac w szczególności obejmować będzie: dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie opraw oświetlenia ulicznego (LED) wraz ze sterownikami inteligentnego systemu sterowania.
- W opracowaniu jest procedura przetargowa na wykonanie projektu odwodnienia ul. Bocianiej w Bielawie.
- Trwa procedura udzielenia zamówienia na dokumentację projektową doświetlenia przejść dla pieszych: ul. Bielawska w rejonie Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego Kosa – występują trudności z własnością działek, ul. Chylicka/Kołobrzaska – gmina uzyskała prawo do dysponowania gruntami od powiatu piaseczyńskiego.

Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- Trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany), zakończono I etap w zakresie koncepcji.
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa doświetlenia przystanków w Oborach. Projektant sporządził i przekazał Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny budowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV oświetlenia ul. Literatów w Oborach. Obecnie trwa postępowanie w organie architektoniczno-budowlanym w celu uzyskania zgody na realizację inwestycji.

Komunikacja publiczna:

- Organizacja komunikacji w okresie świątecznym i ferii zimowych - Otrzymano od ZTM projekt organizacji komunikacji miejskiej na okres 20 grudnia 2025 r. – 6 stycznia 2026 r. oraz na ferie zimowe (17 stycznia – 1 lutego 2026 r.). Projekt uwzględnia stosowanie rozkładów powszednich, powszednich feryjnych, sobotnich i świątecznych w poszczególne dni. W uzgodnieniu z Gminą Góra Kalwaria ustalono dni, w których linie L14 i L15 będą kursowały pełną trasą.
Na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna obowiązywać będą podstawowo rozkłady powszednie i świąteczne, natomiast specjalne rozkłady przewidziano dla:
 - linii L14 i L15 – w wybrane dni,
 - linii 710 – w dniach 29–31 grudnia 2025 r. oraz 17.01–1.02.2026 r.,
 - linii 742 – w dniach 2 i 5 stycznia 2026 r.
- Nowe przystanki autobusowe - Skierowano do Starosty Piaseczyńskiego wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację nowych przystanków autobusowych w miejscowościach Czernidła (przy Domu Ludowym) oraz Piaski.
- Obsługa wniosków mieszkańców - Udzielono odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców dotyczące tymczasowej zmiany trasy linii 251, wyjaśniając zakres i czas obowiązywania wprowadzonej organizacji ruchu.

Utrzymanie dróg gminnych

Nawierzchnie betonowe:

- W trakcie realizacji naprawy nawierzchni z kostki betonowej w poniższych lokalizacjach na terenie gminy Konstancin-Jeziorna:
 - ul. Orzechowej w Konstancinie-Jeziornie
 - wykonanie progów zwalniających w m. Obory, gm. Konstancin-Jeziorna zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
 - Wybrukowanie peronów przystankowych dla autobusów szkolnych zlokalizowanego w m. Turowice/Kawęczyn, gm. Konstancin-Jeziorna.

Nawierzchnie nieutwardzone:

- Wykonano renowacje nawierzchni dróg nieutwardzonych w następujących lokalizacjach:
 - ul. Olechowska w Kierszku
 - ul. Prawdziwka w Kierszku
 - ul. Wakacyjna do posesji nr 7 w Czarnowie,
 - ul. Wypoczynkowa (wjazd do posesji nr 3) w Czarnowie,
 - ul. Koncertowa do posesji nr 15 w Czarnowie,
 - drogi gminnej działka nr 11/28 (do posesji nr 162) w Czarnowie,
 - drogi gminnej działka nr 211/6 w Czarnowie
 - ul. Partyzantów przy posesji 17 (obniżenie pobocza i uzupełnieniem kruszywem) w Czarnowie.
 - Szczecińskiej w Konstancinie-Jeziornie
 - łącznik ul. Bielawskiej zlokalizowany na działce ew. nr 120.
 - ul. Grzybowskie w Parceli
 - ul. Żwirowej w Parceli
 - ul. Baczyńskiego w Parceli
 - Kabackiej w Konstancinie-Jeziornie
 - drogi wewnętrznej stanowiącej dz. ew. nr 80 w Kępie Okrzewskiej
- W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna etap 2 – umowa została zakończona z terminem do 15 grudnia 2025 r.
- Zakończono uzgodnienia pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Lasami Państwowymi w sprawie treści porozumienia dotyczącego udostępnienia Gminie do korzystania oraz utrzymania drogi leśnej – ul. Dukt Leśny w miejscowości Czarnów. Porozumienie zostało podpisane z terminem obowiązywania od dnia 2 stycznia 2026 roku.

Nawierzchnie bitumiczne:

- W ramach remontów dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna:
- Wykonano renowacje nawierzchni w poniższych lokalizacjach wraz z uzupełnieniem poboczy:
 - uzupełnianie poboczy ul. Kołobrzeska (pomiędzy Głowackiego a ul. Pułaskiego) wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
 - uzupełnianie poboczy ul. Ściennej w Bielawie wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
 - uzupełnianie poboczy ul. Zaleśnej w Borowinie wraz z fragmentami wymiany nawierzchni na wskazanych odcinkach
- wykonano remonty cząstkowe ulicy Czereśniowej w Konstancinie-Jeziornie,

W

- wykonano renowacje nawierzchni drogi przy użyciu destruktu asfaltowego z frezowaniem w poniższych lokalizacjach:
 - ul. Śnieżna m. Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna;
 - ul. Uroczą m. Słomczyn, gm. Konstancin-Jeziorna
 - dz. ew. nr 49 obręb Kawęczyn, gm. Konstancin-Jeziorna
- zlecono remonty częściowe nawierzchni w lokalizacjach: ul. Działkowa w Kierszku w zakresie własności gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Borowej w rejonie posesji nr 18 oraz ul. Słowackiego (na łuku drogi).

Utrzymanie skrajni drogowej:

- Wykonano usługę z zakresu utrzymania skrajni drogowej realizowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej oczyszczono skrajnie drogową na ul. Partyzantów w Czarnowie.
- Wykonano usługę realizowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej polegającą na myciu znaków drogowych pionowych, tablic z nazwami ulic, tablic MSI. W ramach tego zadania objęto oznakowanie zlokalizowane na następujących ulicach gminnych:

- 1) Ul. Środkowa
- 2) Ul. Wojewódzka
- 3) Ul. Deotymy
- 4) Ul. Kazimierzowska
- 5) Ul. Moniuszki
- 6) Ul. Słowackiego
- 7) Ul. Zielna
- 8) Ul. Wschodnia
- 9) Ul. Ceglana
- 10) Ul. Cedrowa
- 11) Ul. Spokojna
- 12) Ul. Makuszyńskiego
- 13) Ul. Ujejskiego
- 14) Ul. Modrzewiowa
- 15) Ul. Jałowcowa
- 16) Ul. Jodłowa
- 17) Ul. Grabowa
- 18) Ul. Chylicka
- 19) Ul. Prusa
- 20) Ul. Długa

W zakresie ewidencji dróg

Zrealizowano umowę na okresowe przeglądy stanu technicznego dróg gminnych, wewnętrznych, obiektów mostowych, przepustów oraz aktualizacja ewidencji dróg na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. W ramach realizacji umowy nr WUDT.272.2.3.2025.AR z dnia 25 lipca 2025 r., Obecnie Wykonawca wykonał w terenie przegląd podstawowy stanu technicznego 144,398 km dróg gminnych oraz 64,050 km dróg wewnętrznych. Rozliczono umowę z Wykonawcą TRANSCOMP na kwotę 94 891,58 zł.

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- czyszczenie kanalizacji deszczowej m.in.: wpustów ulicznych zlokalizowanych m.in. ulicach: Brzozowej, Wilanowskiej, Paderewskiego, Sobieskiego, Szymanowskiego.
- przegląd przepompowni wód deszczowych ul.: A. Walentynowicz, Kasztelańskiej, Warszawskiej (w Bielawie), Lema (w Bielawie), Rynek Czarnowski;
- odpompowywanie zalewisk z ulic: Szkolna, Wierzejewskiego, Oborska, Wojewódzka, Sanatoryjna.
- Wykonano wykonanie przeglądu gwarancyjnego pompowni US 26734 oraz serwisowego separatora lamelowego US 27885 zamontowanych w miejscowości
- W ramach zawartej umowy z przedsiębiorcą GSG INDUSTRIA Sp. z o.o. na wykonanie inwentaryzacji wraz z opracowaniem geodezyjnej dokumentacji sieci kanalizacji deszczowej na osiedlu Mirków, z uwzględnieniem przeprowadzenia monitoringu, czyszczenia sieci oraz oceny stanu technicznego wykonano czyszczenie i udrożnienie elementów sieci wraz z przed monitoringiem wraz wywozem i utylizacją powstałych odpadów – urobku (piasku, liści, igliwia, itp.) na odcinku 518 m. Pozostałe odcinki kanalizacji powinny być oczyszczone, udrożnione oraz zmonitorowane w ocenie Wykonawcy do 16.01.2026 r. – wszystko zleży od panujących warunków atmosferycznych. Pozostałe prace związane m.in. ze przeprowadzeniem inspekcji TV (monitoringu) kanałów – tj. sporządzenie oceny stanu technicznego sieci wraz z opracowaniem koncepcji renowacji oraz oszacowaniem kosztów niezbędnych napraw w ocenie Wykonawcy powinny być zakończone do końca lutego 2026 r. Inwentaryzacja sieci wraz z opracowaniem geodezyjnym powinna zostać zakończona w pierwszym półroczu br.

W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

- Konserwator wykonał następujące prace eksploatacyjne i serwisowe:
 - Wymieniono łącznie 44 szt. źródeł światła (żarówek) w oprawach oświetleniowych na terenie gminy;
 - Dokonano wymiany uszkodzonych stateczników 6 szt. oraz gniazd bezpiecznikowych 4 szt;
 - Przeprowadzono czyszczenie i mycie opraw oświetleniowych, w tym kloszy, w celu poprawy efektywności świetlnej – 44 szt.
 - Uzupełniono 2 szt. brakujących lamp WLS 70 oraz wymieniono 3 lampy WLS 159 w pasie drogi wojewódzkiej nr 724 w kierunku Dębówki.
 - Wymieniono lampę na ul. Diamentowej w Czarnowie.
 - Wyregulowano (naciągnięto) przewody na ul. Południowej róg Polnej.
 - Wymieniono lampy OUS Habszin 108.
 - Naprawiono uszkodzone przewody w SON na ul. Piaseczyńskiej od ronda do Skolimowskiej.
 - Wymieniono lampy na ul. Klonowej 5.
 - Wymieniono tabliczkę słupową na ul. Piłsudskiego od ul. Matejki do Sienkiewicza.
 - Dokonano regulacji zegarów w Opaczu oraz na ul. Piaseczyńskiej
- Ponadto firma Royal Serwis Sebastian Pachocki wykonała przegląd stanu technicznego dekoracji/iluminacji latarniowych świątecznych będących na stanie gminy.
- Wykonano montaż 312 szt. dekoracji/iluminacji świątecznych latarniowych. Wykonawca firma Royal Serwis Sebastian Pachocki.

W ramach modernizacji i remontów oświetlenia drogowego:

- Firma EL-MAR Usługi Elektryczne Mariusz Strusiński w ramach umowy ma modernizację oświetlenia wymieniał na terenie Parku Zdrojowego 360 sztuk źródeł światła na LED. Pozostałe 63 sztuk z uwagi na termin dostaw materiałów będzie wykonane do 20.12.br.
- Wykonano wymianę 13 szt. opraw na LED w miejscowości Obory;

- Zrealizowano i rozliczono wymianę uszkodzonego w wyniku kolizji drogowej słupa oświetlenia drogowego na ul. Wareckiej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
- Zrealizowano i rozliczono przetężenie zasilania czterech lamp zlokalizowanych w pasie drogi wojewódzki nr 724 w miejscowości Kawęczyn z sieci oświetlenia drogowego gminy Góra Kalwaria do sieci gminy Konstancin-Jeziorna.

W ramach budowy oświetlenia drogowego:

Trwa realizacja umowy z firmą ELVOT Energetyka i Oświetlenie Bogdan Uziębło na realizację zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe ul. Akacjowej w Konstancinie-Jeziornie”. Zakończono roboty ziemne związane z montażem linii kablowej nN 0,4 kV wraz z posadowieniem fundamentów pod słupy oświetleniowe. Obecnie trwa montaż słupów oświetlenia drogowego. Wykończenie instalacji wciąż oczekuje na dostawę opraw oświetleniowych, które – zgodnie z informacją wykonawcy – mają dłuższy termin realizacji. Uruchomienie oświetlenia nastąpi po kompletnej instalacji opraw, w roku przyszłym.

W ramach inżynierii ruchu:

Zostały opracowane projekty SOR, oczekują na zatwierdzenie Starosty:

- Oznakowanie skrzyżowania ul. Granicznej z ul. Oborską w Konstancinie-Jeziornie w celu poprawy bezpieczeństwa wyjazdu z ul. Granicznej
- Oznakowania ul. Wilanowskiej (dz. ew. 98/6 obręb 03-12) w Konstancinie-Jeziornie.
- Oznakowanie wyjazdu z parkingu Policji na ul. Polną w Konstancinie-Jeziornie (lustró drogowo)

W ramach bieżącego utrzymania oznakowania pionowego i poziomego:

Zlecono oznakowanie dostawę i montaż oznakowania pionowego we wskazanych miejscach przez Gminę na terenie miasta i gminy Konstancina-Jeziorna:

- 1) ul. Wierzbowa – projekt SOR;
- 2) ul. Przesmyckiego - projekt SOR;
- 3) ul. Literatów – projekt SOR;
- 4) ul. Baczyńskiego, ul. Grzybowska, ul. Podlaska w m. Parceli - projekt SOR
- 5) ul. Sadowa i ul. Saneczkowa - projekt SOR
- 6) ul. Sobieskiego - projekt SOR
- 7) ul. Bielawska - projekt SOR
- 8) oznakowanie osiedla w rejonie budynku Wilanowska 13A do ul. Mickiewicza w Konstancinie-Jeziornie – projekt SOR
- 9) oznakowania ul. Wilanowskiej (dz. nr 98/6, obręb 03-12) w Konstancinie-Jeziornie – projekt SOR.

W ramach zarządzania pasem drogowym wydano do 6 października:

- Decyzje na zajęcie pasa drogowego – 12 szt.
- Decyzje na lokalizację urządzeń – 4 szt.
- Decyzje na umieszczenie urządzeń – 5 szt.
- Zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej – 7 szt.
 - Opinie i przekazanie dokumentów wew. do WGN - 7 szt.
 - Decyzje na lokalizację zjazdu - 1 szt.

W ramach bieżącego utrzymania wiat przystankowych

- Uzupełniono wybite szyby wykonane ze szkła bezpiecznego (hartowanego) o grubości 6 mm, w następujących lokalizacjach przystanków:
 - 1) Mirków Szkoła 02
 - 2) Grzybowska 02
 - 3) Parcela II 02
 - 4) Anusin 02
 - 5) Cieciszew Stary Kościół
 - 6) Habdzin 02
 - 7) Habdzin III 02
 - 8) Gassy 02
 - 9) Łyczyńska 02
 - 10) Turowice 02
 - 11) Łęg 01
 - 12) Grapa 01
- łącznie wymieniono 15 szyb.
- Na przystanku Mirków Szkoła oraz Ciszycza – wykonano wymianę elementów dachu z poliwęglanu

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski

Na sesję 17/12/2025

16/12/2025 *[signature]*



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, 15 grudnia 2025 r.

B.0057. *44*.2025



Pani
Karolina Komar-Osińska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w/m.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składaam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

I.

Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 30.11.2025r.

1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Dochody	260 181 175,95	254 155 382,79	97,68%
a/ Dochody bieżące,	247 145 180,58	242 564 329,75	98,15%
w tym:			
udziały w pdof	152 480 600,60	152 480 600,60	100,00%
subwencja	0,00	0,00	0,00%
podatki lokalne	16 642 840,00	15 861 946,15	95,31%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	10 626 248,46	83,82%
b/ Dochody majątkowe,	13 035 995,37	11 591 053,04	88,92%
w tym:			
sprzedaż majątku	5 475 000,00	5 558 040,16	101,52%

2. Wydatki budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Wydatki, w tym:	274 062 862,13	201 514 373,40	73,53%
a/ Wydatki bieżące	224 402 349,61	176 232 171,60	78,53%
b/ Wydatki majątkowe	49 660 512,52	25 282 201,80	50,91%

3. Należności UMIG

należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	8 695 874,07
w tym:	
podatki lokalne	4 455 676,34
opłata za gospodarowanie odpadami	2 185 518,51
najem i dzierżawa	67 635,82
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	596 267,02
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	432 716,80
odsetki od niererminowych płatności	590 976,96
mandaty	115 465,26
wykupy gruntów	69 322,74

4. Zobowiązania UMIG

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023	4 362 794,58

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski