



Do Rady Miejskiej 30.01.26
i Komisje Ładu
Meychele Krawiec

Konstancin – Jeziorna, dnia 29 stycznia 2026 roku

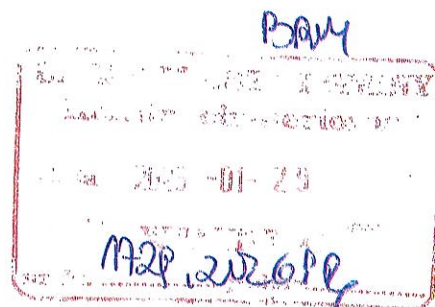
Robert Wereda

ul. Tulipanów 11

05-520 Konstancin – Jeziorna

e-mail: tulipanow11@gmail.com

tel.: 608 455 555



Szanowna Pani

Iwona Wiercińska

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego
i Spraw Komunalnych

Urząd Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin – Jeziorna

Dot.: nabycia własności nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 49 z obrębu 01-04
Konstancin – Jeziorna

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Działając w imieniu własnym, jako mieszkaniec Miasta Konstancin – Jeziorna, chciałbym zwrócić się z uprzejmą prośbą o umożliwienie nabycia własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstancin – Jeziorna, położonej przy ul. Tulipanów, oznaczonej jako działka ew. nr 49, obręb 01-04, o powierzchni 3495 m² (dalej „Nieruchomość”).

Nadmieniam, że jestem właścicielem oraz zamieszkuję nieruchomość położoną przy ul. Tulipanów 11 w Konstancinie – Jeziornej, oznaczoną jako działka ew. nr 46, obręb 01-04, która to nieruchomość leży na przeciwko mojej Nieruchomości.

Prośbę o nabycie Nieruchomości motywuję poprawą funkcjonalności Nieruchomości, a także możliwością poprawy wizerunku tej części Miasta Konstancin – Jeziorna. Obecnie Nieruchomość nie posiada większych walorów inwestycyjnych czy estetycznych. Co więcej, na terenie Nieruchomości jest składowanych wiele śmieci, wyrzucanych przez mieszkańców Gminy lub osoby przyjezdne, a to sprawia, że teren stanowi mało atrakcyjną część Miasta, a także psuje jego wizerunek.

Jak już wspomniałem, chciałbym poprawić wizerunek Nieruchomości, a co za tym idzie – tej części Gminy, **we własnym zakresie i na własny koszt**. Moim celem jest uprzątnięcie terenu Nieruchomości i urządzenie na niej terenów zielonych. Chciałbym zapewnić, że nie zamierzam na Nieruchomości prowadzić żadnych inwestycji, w tym w szczególności zabudowywać jej.

W mojej ocenie teren ten jest wielce urokliwy i ma ogromny potencjał, biorąc pod uwagę bujną roślinność, jaka znajduje się na Nieruchomości, jednak potrzebuje zaangażowania oraz dużej ilości pracy i nakładów finansowych (które jestem w stanie zapewnić), aby Nieruchomość stanowiła kolejną piękną wizytówkę Miasta.

Ponadto, pozwolę sobie poddać pod rozwałę możliwość zmiany przeznaczenia terenu Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zielone. Chciałbym zauważyć, że obecnie Nieruchomość, zgodnie z uchwałą nr 436/IV/27/2005 Rady Miasta Konstancin – Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podkarpia, Skolimowa „C” – I etap, jest oznaczona jako B4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wykluczeniem pozostałych rodzajów zabudowy. Po dokonaniu przeze mnie niejako modernizacji terenu Nieruchomości, przeznaczenie terenu będzie można zmienić i oznaczyć w MPZP jako ZL – zieleni leśnej lub ZL (ZP) zieleni leśnej – parkowej. Niewątpliwie dla wskazanego terenu będzie miało to ogromny walor estetyczny oraz przyrodniczy. Nieruchomość będzie stanowiła część terenów biologicznie czynnych, których ochrona w dzisiejszych czasach jest niezwykle istotna z uwagi na stopniową degradację środowiska.

Wyrażam nadzieję, że przedstawiona przeze mnie propozycja dotycząca Nieruchomości spotka się z Państwa zainteresowaniem i pozwoli na pozytywne rozpatrzenie prośby wyrażonej w niniejszym piśmie.

Z wyrazami szacunku



Robert Wereda