



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302



Konstancin-Jeziorna, 16 luty 2026 r.

Pani  
Karolina Komar-Osińska  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w/m.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

I.

**Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 31.01.2026r.**

### 1. Dochody budżetowe

|                              | Plan                  | Wykonanie            | % realizacji  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| <b>Dochody</b>               | <b>256 404 785,70</b> | <b>32 609 960,42</b> | <b>12,72%</b> |
| <b>a/ Dochody bieżące,</b>   | <b>248 951 985,70</b> | <b>31 976 733,03</b> | <b>12,84%</b> |
| w tym:                       |                       |                      |               |
| udziały w pdof               | 161 091 954,00        | 24 783 376,00        | 15,38%        |
|                              |                       |                      |               |
|                              |                       |                      |               |
| podatki lokalne              | 16 668 840,00         | 944 748,61           | 5,67%         |
| gospodarowanie odpadami      | 12 676 964,00         | 1 061 630,92         | 8,37%         |
| <b>b/ Dochody majątkowe,</b> | <b>7 452 800,00</b>   | <b>633 227,39</b>    | <b>8,50%</b>  |
| w tym:                       |                       |                      |               |
| sprzedaż majątku             | 3 737 800,00          | 0,00                 | 0,00%         |

### 2. Wydatki budżetowe

|                        | Plan                  | Wykonanie            | % realizacji |
|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Wydatki, w tym:</b> | <b>286 854 785,70</b> | <b>15 527 253,66</b> | <b>5,41%</b> |
| a/ Wydatki bieżące     | 228 443 789,30        | 15 496 526,32        | 6,78%        |
| b/ Wydatki majątkowe   | 58 410 996,40         | 30 727,34            | 0,05%        |

### 3. Należności UMIG

należności zaległe

|                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Kwota zaległości ogółem                                                           | <b>8 468 951,32</b> |
| w tym:                                                                            |                     |
| podatki lokalne                                                                   | 4 203 354,83        |
| opłata za gospodarowanie odpadami                                                 | 2 258 175,69        |
| najem i dzierżawa                                                                 | 66 545,45           |
| użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności | 570 755,04          |
| zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna                          | 440 376,49          |
| odsetki od niereterminowych płatności                                             | 589 601,62          |
| mandaty                                                                           | 106 371,08          |
|                                                                                   |                     |
| wykupy gruntów                                                                    | 69 322,74           |

### 4. Zobowiązania UMIG

|                                                                    |            |
|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Kwota zobowiązań wymagalnych                                       | 0,00       |
| Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023 | 334 609,39 |

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
  
**Michał Wisniewski**



## URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77  
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302



Konstancin-Jeziorna, dnia 17 lutego 2026 roku.

**Pani Karolina Komar-Osińska**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w.m.**

**Szanowna Pani Przewodnicząca,**

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 14 stycznia do 18 lutego 2025 r.

### **Zarządzenia:**

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydanych **36** zarządzeń, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

### **Spotkania burmistrza między sesjami**

O odbyło się **25** indywidualnych spotkań z mieszkańcami gminy oraz indywidualne spotkania z radnymi. Ponadto odbyły się:

- Spotkanie z sołtysem Czarnowa
- Cykliczne spotkanie z komendantem Straży Miejskiej
- Cykliczne spotkania z dyrektorem GOSIR
- Spotkania z dyrektorem ZGK
- Gremialne spotkanie z sołtysami
- Spotkanie z dyrektorami szkół
- Spotkanie z dyrektorami przedszkoli i żłobka
- Spotkania z dyrektorkami biblioteki i KDK
- Spotkanie z Komendantem Powiatowym Policji i Komendant Policji w Konstancinie-Jeziornie
- Spotkanie ze Starostą Piaseczyńskim Ewą Lubianiec
- Spotkania z przedstawicielami Arche
- Spotkanie z firmą Maximus Broker dot. ubezpieczenia mienia gminy i ubezpieczeń komunikacyjnych również dla jst
- Spotkanie z firmą Nextbike w sprawie rowerów miejskich
- Spotkanie z prezesem Fal-Bruk wykonującym roboty drogowe w Konstancinie-Jeziornie
- Spotkanie z prezesem Silver Summit
- Spotkanie z członkiem zarządu głównego ZASP
- Spotkanie z członkiem zarządu Orlen Termika

- Spotkanie w Powiatowej Straży Pożarnej w Piasecznie nt. Profilowania jednostek OSP w zakresie realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej
- Spotkanie z dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie
- Spotkanie z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków
- Udział w audycji w TVP 3

### **Uroczystości**

- Noworoczne spotkanie z sołtysami i radami osiedli, dyrektorami szkół, żłobków i przedszkoli
- Udział w oficjalnym otwarciu poradni psychologiczno-pedagogicznej w Konstancinie-Jeziornie.
- Udział w Finale Orkiestry Świątecznej Pomocy
- Udział w Uroczystej Odprawie Policji na zaproszenie Komendanta Powiatowego Policji
- Złożenie kwiatów pod Macewą Pamięci w 85 rocznicę likwidacji getta w Konstancinie-Jeziornie
- Odwiedziny u 101-latki Pani Pelagii Trojanowskiej

### **INWESTYCJE I REMONTY**

1. W dniu 20.01.2026 r. ogłoszono przetarg na wykonanie remontu i modernizacji toru wrotkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Wilanowskiej w Słomczynie. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 04.02.2026 r. Złożono 3 oferty. Postępowanie w zakresie oceny i weryfikacji ofert w toku.
2. W dniu 20.01.2026 r. Wojewoda Mazowiecki wydał Decyzję Nr 10/SPEC/2026, znak: WIR-I.7821.22.15.2024.EPJ uchylającą w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, zaś w pozostałej części utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Piaseczyńskiego Nr 28/2024 z dnia 15 listopada 2024 r., znak: ARB.6740.1.13.2024.AZ, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa i rozbudowa ulicy – Kabackiej – drogi gminnej wraz z odwodnieniem oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie Skolimowa północno-zachodniego w Konstancinie-Jeziornie”. Oznacza to, że decyzja ZRID na ul. Kabacką stała się ostateczna.
3. W dniu 23.01.2026 r. ogłoszono przetarg na budowę zespołu sportowego przy SP6 w Opaczu. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 12.02.2026 r. Złożono 18 ofert. Postępowanie w zakresie oceny i weryfikacji ofert w toku.
4. W dniu 06.02.2026 r. rozstrzygnięto przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Wcześniej Gmina uzyskała zgodę Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych na zmianę formuły realizacji inwestycji z „projektuj i buduj” na osobne wykonanie dokumentacji a następnie realizację robót. Przetarg obejmował 6 części, tj.:  
Część 1 – Odcinek A - ul. Bielawska od ul. Warszawskiej do ul. Mirkowskiej;  
Część 2 – Odcinek B - ul. Mirkowska od ul. Warszawskiej do ul. Bielawskiej;  
Część 3 – Odcinek C - ul. Piaseczyńska od ul. Warszawskiej do ul. Skolimowskiej oraz od ul. Skolimowskiej do Ratusza Gminy po północnej stronie drogi;  
Część 4 – Odcinek D - al. Wojska Polskiego od ul. Warszawskiej do ul. Mirkowskiej;  
Część 5 – Odcinek E - ul. Warszawska od ul. Mirkowskiej do granicy gminy;  
Część 6 – Odcinek F - ul. Warszawska od przejazdu kolejowego linii nr 973 do ul. Mirkowskiej.

Umowy będzie można podpisać po upływie terminu na ewentualne odwołania oraz po wniesieniu przez Wykonawcę wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W dniu 06.02.2026 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględnił odwołanie wniesione przez Gminę i uchylił własną decyzję z dnia 14.01.2026 r. oraz zezwolił Gminie na montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku przedszkola i żłobka w Mirkowie przy ul. A. Walentynowicz 3.
6. W dniu 10.02.2026 r. ogłoszono przetarg na budowę ulicy Grzybowskiej w Parceli i odcinka ulicy Żwirowej w Słomczynie.
7. Trwają roboty budowlane obejmujące:
  - rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie, Etap V,
  - budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna,
  - przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno,
  - budowę Domu Ludowego w Parceli,
  - projekt i budowę instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2 (etap projektu),
  - rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II,
8. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych dla zadań:
  - drogi: Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, skrzyżowanie ul. Pilskiej z DW721, ul. Głowackiego (odcinek od ul. Śniadeckich do ul. Prawdziwka), ul. Zaleśna, ul. Bukowa z sięgaczem od ul. Wierzbnowskiej,
  - budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
  - budowa placu zabaw przy SP1,
  - analiza wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie
  - budowa zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie (na terenie „Żeberka”),
  - budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora,
  - budowa budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie,
  - wykonanie wariantowej koncepcji odwodnienia terenu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na obszarze Cegielni Oborskiej – Elsam w Konstancinie-Jeziornie.

## **TRANSPORT I DROGI:**

### **Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:**

- Trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany), zakończono I etap w zakresie koncepcji. Trwają prace nad realizacją etapu II – tj. docelowej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą organu architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji.
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa doświetlenia przystanków w Oborach. Uzyskano zgodę organu architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji. Planowane jest wszczęcie procedury na realizację przedmiotowego zadania.

- Trwa opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: ul. Przysięcz – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót).

#### **Organizacja komunikacji miejskiej:**

- W dniu 19 stycznia przywrócono na stałą trasę linie autobusowe 251 oraz L-16.
- W dniu 19 stycznia uruchomiono nową linię autobusową L-55.
- Prowadzono uzgodnienia z ZTM w zakresie korekt i dostosowania rozkładów jazdy poszczególnych linii.
- W dniu 27 stycznia odbyło się spotkanie w ZTM dotyczące funkcjonowania komunikacji miejskiej na terenie gminy, podczas którego omawiano przede wszystkim możliwość przywrócenia linii 724 po zakończeniu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 721.

#### **Nowe przystanki autobusowe:**

- Prowadzono korespondencję w sprawie organizacji pętli autobusowej dla linii L-55, zlokalizowanej przy Klubie Sportowym na ul. Mirkowskiej w Bielawie.
- Sporządzono projekt uchwały na sesję Rady Miejskiej w sprawie przystanków autobusowych, w związku z uruchomieniem nowych przystanków oraz uporządkowaniem ich nazw, zgodnie z wnioskami sołtysów i mieszkańców.
- Sporządzono projekty organizacji ruchu dla nowych przystanków autobusowych zlokalizowanych:
  - na ul. Bielawskiej w rejonie ul. Ogrodowej,
  - przy Ratuszu.

Projekty zostały zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem. Realizacja infrastruktury przystankowej nastąpi po wyłonieniu wykonawców oraz przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

#### **W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:**

- przegląd przepompowni wód deszczowych ul.: A. Walentynowicz, Kasztelańskiej, Warszawskiej (w Bielawie), Lema (w Bielawie), Rynek Czarnowski;
- przeglądy separatorów, odpływów do zbiorników wodnych.

#### **W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:**

Konserwator wykonał następujące prace eksploatacyjne i serwisowe:

- Wymieniono łącznie 25 szt. źródeł światła (żarówek) w oprawach oświetleniowych na terenie gminy; m.in. w pasie drogowym ulic: Głowackiego, Bielawskiej, Granicznej, Wczasowej, Gdańskiej, Ciszycy, Sadowej oraz w m.in. w sołectwach: Obórki, Bielawa, Opacz, Habdzin, Gassach, Czarnowie;
- Przeprowadzono czyszczenie i mycie opraw oświetleniowych, w tym kloszy, w celu poprawy efektywności świetlnej – 25 szt.;
- Wymieniono lampę LED w pasie drogowym ul. Elektrycznej;
- Zlikwidowano zwarcia na linii ul. Szpitalna;

- Wymieniono tabliczki bezpiecznikowe w słupie w pasie drogowym ul. Warszawskiej – od ronda PSE w kierunku Warszawy
- Załączono bezpieczniki w SON 49 sztuk m.in. ul. Warszawska, Wilanowska, Leśnej;
- Załączono zabezpieczenia w SOK na ul. Długiej, Wilanowskiej, Parkowej, Wiejskiej,
- Podłączono przewód fazowego na ul. Bielawskiej;
- Wymieniono 10 szt. bezpieczników;
- Wymieniono gniazdo bezpiecznikowe ul. Głowackiego oraz w Obórkach.

#### **W ramach obsługi rozliczenia faktur za energię elektryczną:**

Przeprowadzono wszystkie niezbędne czynności związane z wprowadzeniem systemu **KSeF** dla faktur dotyczących dostaw energii elektrycznej w tym dla potrzeb oświetlenia drogowego. W ramach tego procesu **zweryfikowano około 200 faktur** za energię elektryczną, zapewniając konieczną i prawidłową ewidencję i weryfikację dokumentów oraz rozliczono 130 szt. faktur za oświetlenie drogowe.

#### **W ramach budowy oświetlenia drogowego:**

Trwa realizacja zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe ul. Akacyjnej w Konstancinie-Jeziornie” przez firmę ELVOT Energetyka i Oświetlenie Bogdan Uziębło.

- W dniu **20 stycznia** komisja odbiorowa dokonała **częściowego odbioru robót** w zakresie montażu słupów i opraw oświetleniowych. Ze względu na warunki atmosferyczne nie było możliwości przeprowadzenia odbioru w zakresie prawidłowości odtworzenia nawierzchni.
- Główne roboty instalacyjne zostały **zakończone**, w tym montaż słupów i lamp.
- **Dokumentacja formalno-prawna** niezbędna do uruchomienia oświetlenia została przygotowana i załatwiona przez urząd, co umożliwia jego włączenie po wykonaniu podłączenia liczników przez PGE.
- **Uruchomienie oświetlenia** zależy obecnie od PGE – po podłączeniu i uruchomieniu liczników lampy zostaną włączone.
- W związku z wykonaniem większości zakresu robót, wykonawca wystąpił z wnioskiem o **częściową zapłatę wynagrodzenia** za dotychczas wykonane prace. Zamawiający przychylił się do wniosku i sporządzono **aneks do umowy** w zakresie nowego harmonogramu wypłaty wynagrodzenia.

#### **W ramach zarządzania pasem drogowym:**

Przyjęto ogółem 55 wniosków. Wydano:

- Decyzje na zajęcie pasa drogowego – 3 szt.
- Decyzje na lokalizację urządzeń – 12 szt.
- Decyzje na umieszczenie urządzeń – 1 szt.
- Zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej – 13 szt.
- Opinie i przekazanie dokumentów wew. do WGN - 8 szt.

#### **W ramach obsługi szkód komunikacyjnych:**

Prowadzono korespondencję z ubezpieczycielem w sprawie 32 otwartych postępowań szkodowych oraz zarejestrowano 2 nowe zgłoszenia szkód, dotyczących dróg gminnych. Postępowania są na różnych etapach rozpatrywania. Znacząca większość postępowań dotyczy ulicy Działkowej w Kierszku, nieposiadającej kategorii drogi publicznej.

#### **W przygotowaniu przetargi i postępowania:**

1. Trwa procedura przetargowa na Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Przetarg został ogłoszony 09 stycznia 2026. Termin składania ofert upłynął 26 stycznia 2026 roku. Złożonych zostało 6 ofert. Najkorzystniejszą złożyła firma Kruszywosort PPHU Wiktor Siadaczka.
2. Trwa procedura przetargowa na Remonty częściowe nawierzchni drogowych z elementów betonowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Przetarg został ogłoszony 21 stycznia 2026. Termin składania ofert upłynął 5 lutego 2026 roku. Złożone zostały 3 oferty, najkorzystniejszą złożyła firma Usługi Brukarskie i Drogowe Patryk Błaszczak.
3. Opracowano i przekazano do ZP dokumentację przetargową na Bieżące utrzymanie infrastruktury kanalizacji deszczowej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna. Przetarg został ogłoszony 30.01.2026 roku. Termin składania ofert upłynął 9 lutego 2026 roku. Złożona została jedna oferta znacznie przekraczająca kwotę przeznaczoną na sfinansowanie. Wobec powyższego przetarg zostanie unieważniony i ogłoszony ponownie.
4. Przeprowadzono procedurę udzielenia zamówienia regulaminowego na demontaż dekoracji latarniowych iluminacji świątecznych zamontowanych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna.
5. Opracowano i przekazano do ZP dokumentację przetargową na remonty dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2026 roku. Przetarg został ogłoszony 09 lutego 2026. Termin składania ofert upływa 24 lutego 2026 roku.
6. Opracowano i przekazano do ZP dokumentację przetargową na bieżące utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w roku 2026.
7. W opracowaniu jest procedura przetargowa na zakup i montaż wiat przystankowych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji przy drodze wojewódzkiej nr 721.

## INFORMATYZACJA

Trwają prace programistyczne i wdrożeniowe dotyczące aplikacji i portalu dla mieszkańców. Dostarczono funkcjonującą, responsywną aplikację mobilną (Android/iOS) oraz portal WWW, aktualnie trwa wdrażanie kluczowych modułów takich jak:

- „Aktualności”- Moduł jest połączony ze stroną www Urzędu i automatycznie pobiera treści. Wdrożono system powiadomień PUSH.
- „Odpady”- Funkcjonuje moduł z harmonogramami wywozu (z podziałem na sektory), informacjami o segregacji oraz powiadomieniami przypominającymi o odbiorze (np. 1-3 dni przed).
- „Gmina / Turystyka / Kontakt”- Zaimplementowano moduły zawierające informacje o gminie, dane teleadresowe, godziny otwarcia oraz przekierowania do stron BIP i Urzędu.

Udostępniono wersję testową aplikacji w celu weryfikacji funkcjonalności.

- Trwa integracja z Węzłem Krajowym (WK) i Profilem Zaufanym (PZ) i przeprowadzenie testów integracyjnych: W dniu 29 grudnia 2025 r. przeprowadzono testy integracyjne ze środowiskiem Węzła Krajowego (login.gov.pl) przy udziale wykonawcy i COI.
- Sporządzono raport (wersja 1.0 z datą 5 stycznia 2026 r.), który potwierdza pozytywny wynik testów (logowanie, błędne logowanie, wylogowanie). Integrator potwierdził prawidłowość działania integracji na poziomie bezpieczeństwa.

Z poważaniem,

**Burmistrz**  
  
**Michał Włóntewski**