

Projekt

z dnia 26 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 325 z obrębu 0014 Łęg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

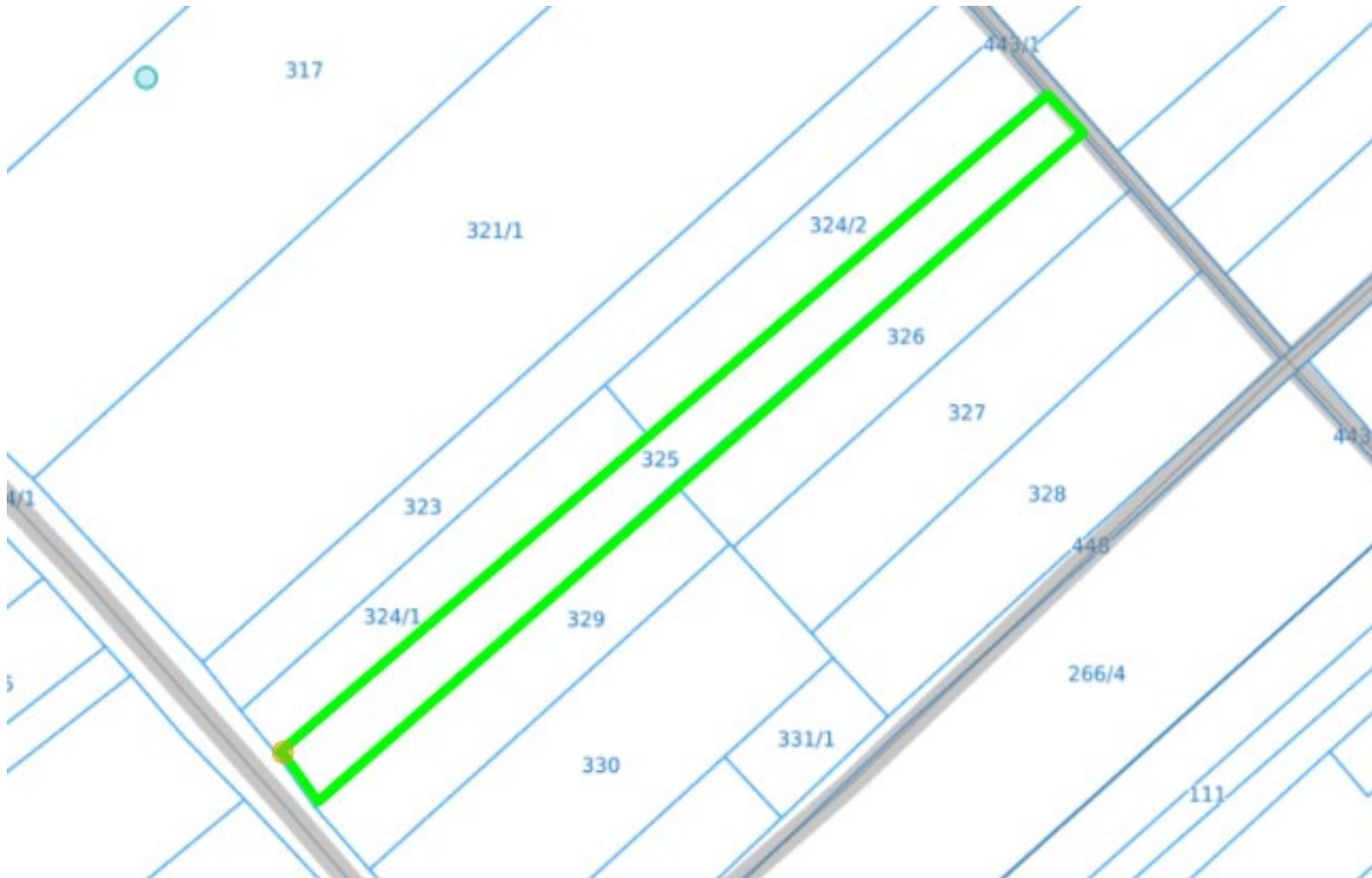
§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 325 z obrębu 0014 Łęg o powierzchni 0,28 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00020686/8.

2. Przedmiot sprzedaży został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 325 z obrębu 0014 Łęg

Gmina Konstancin-Jeziorna jest właścicielem nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 325 z obrębu 0014 Łęg o powierzchni 0,28 ha. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej Nr WA1I/00020686/8, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka ewidencyjna nr 325 z obrębu 0014 Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łęg – etap 1, zatwierdzony przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwałą nr 607/VI/45/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r., zgodnie z którym ww. działka położona jest w części na terenie zabudowy zagrodowej adaptowanej, oznaczonej na rysunku planu symbolem RMa13, na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem RM4 oraz w niewielkich fragmentach na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, docelowo lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ/L2 i terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku planu symbolem R3.

Gmina Konstancin-Jeziorna stała się właścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia sądu powszechnego stwierdzającego nabycie spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest w żaden sposób użytkowana i zagospodarowana przez Gminę, a jedynie w jej południowo-zachodniej części znajduje się fragment istniejącej sieci wodociągowej, biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 712.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zwraca się do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 325 z obrębu 0014 Łęg w gminie Konstancin-Jeziorna.