

Projekt

z dnia 26 lutego 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 65/19 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 65/19 o powierzchni 0,0677 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2026 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 65/19 z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina

Działka ewidencyjna nr 65/19 o powierzchni 0,0677 ha z obrębu 0010 Kawęczynek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap1, zatwierdzonego Uchwałą Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r., znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD9 oraz w niewielkiej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN1.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 65/19 powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego Decyzją nr 2/2005 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 11 stycznia 2005 r., dokonanego na wniosek jej właściciela, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego wówczas dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż nowopowstała działka ewidencyjna nr 65/19 przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w tamtym czasie w całości pod projektowaną drogę gminną, dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, nie przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w tej sprawie, a nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego, oprócz realizacji roszczeń obecnego jej właściciela o jej wykup przez Gminę, pozwoli również w przyszłości na urządzenie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla tego terenu.