

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bolesława Prusa, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 52 z obrębu 03-06

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Bolesława Prusa, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 52 z obrębu 03-06 o powierzchni 0,0380 ha, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bolesława Prusa, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 52 z obrębu 03-06

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 52 z obrębu 03-06, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Bolesława Prusa o powierzchni 0,0380 ha, w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze ewidencyjnym 51 z obrębu 03-06.

Ponadto uchwałą nr 367/IX/30/2026 z dnia 22 kwietnia 2026 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, jednakże w wyniku przeprowadzonego w dniu 18.08.2026 r. przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 52 z obrębu 03-06 nie wyłowiono oferenta, a przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek, dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.