

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Karola Szymanowskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

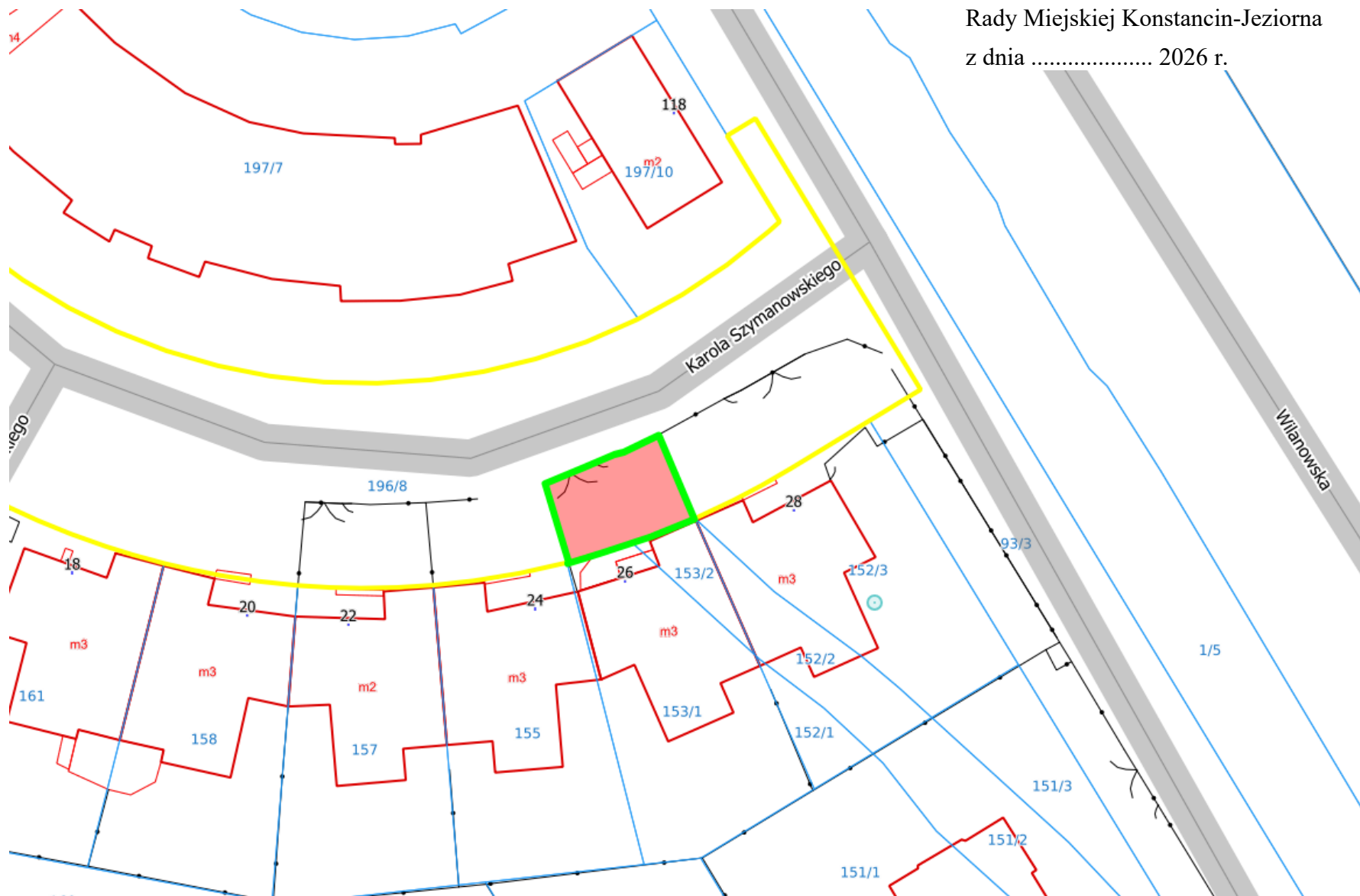
§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Karola Szymanowskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23 o powierzchni 65 m², na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Karola Szymanowskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23, położona w Konstancinie-Jeziornie, przy ulicy Karola Szymanowskiego o powierzchni 65 m², w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer 153/1 i 153/2 z obrębu 03-23.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez zainteresowaną osobę wniosek, dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna niniejszej uchwały.