

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 67/14 z obrębu 0010 Kawęczyniek-Borowina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

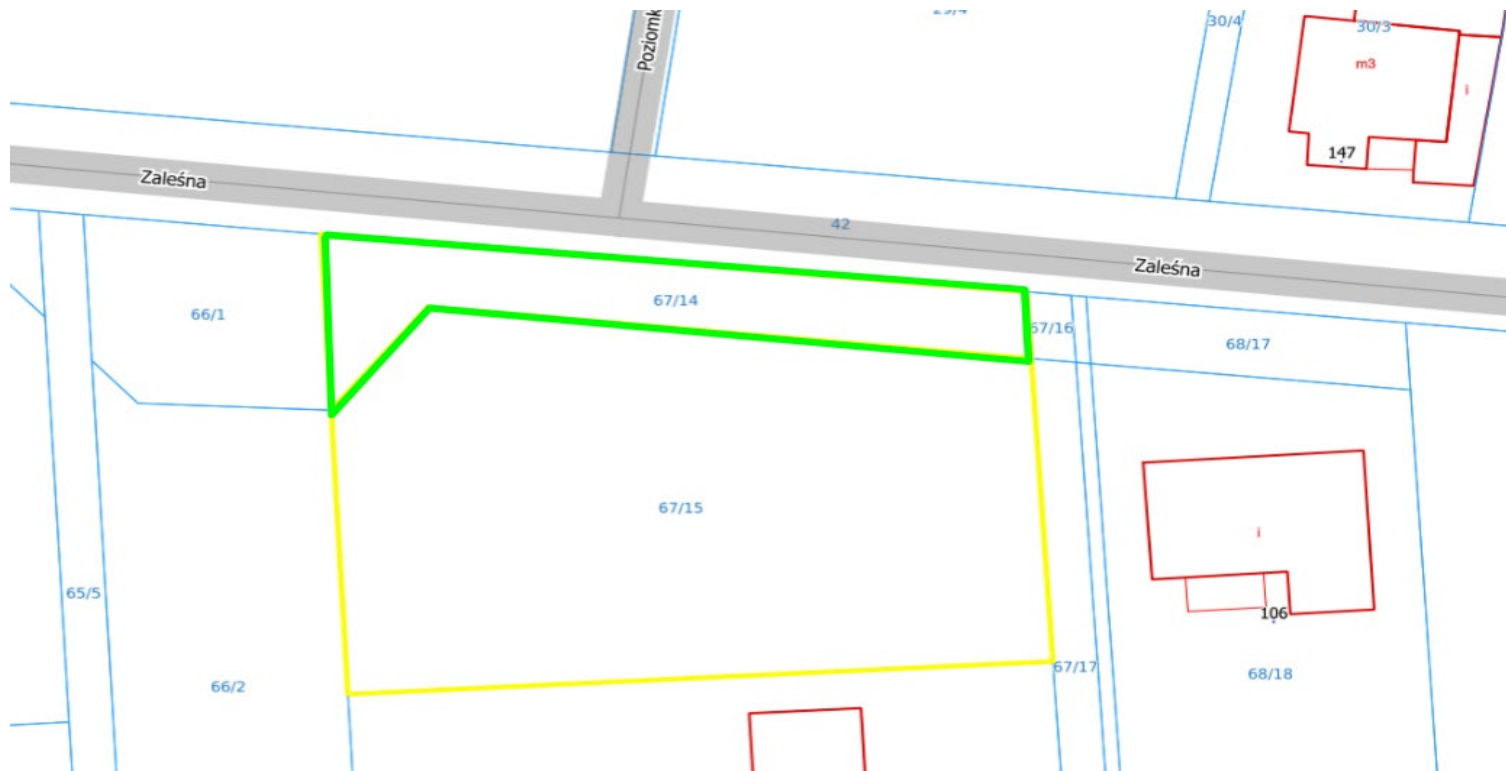
§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/14 o powierzchni 0,0266 ha z obrębu 0010 Kawęczyniek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2026 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 67/14 z obrębu 0010 Kawęczyniek-Borowina

Działka ewidencyjna nr 67/14 o powierzchni 0,0266 ha z obrębu 0010 Kawęczyniek-Borowina w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borowina i terenów przyległych – etap 1 zatwierdzonym Uchwałą Nr 609/VI/45/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 11 czerwca 2014 r., znajduje się na terenie przeznaczonym pod poszerzenie fragmentu ulicy Zaleśnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL3.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 67/14 powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego Decyzją nr 45/2008 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 11 marca 2008 r., dokonanego na wniosek jej właściciela, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego wówczas dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż nowo powstała działka ewidencyjna nr 67/14, przewidziana została w obowiązującym wówczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w całości pod fragment drogi gminnej dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, nie przeszła ona z mocy prawa, na podstawie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, zasadne staje się podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w przedmiotowej sprawie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego, poza realizacją roszczeń jej obecnego właściciela, umożliwi również w przyszłości urządzenie na niej drogi zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla tego terenu.