

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 21/14 z obrębu 0004 Czarnów na działki ewidencyjne nr 23/5, 23/6 oraz 23/8 z obrębu 0004 Czarnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

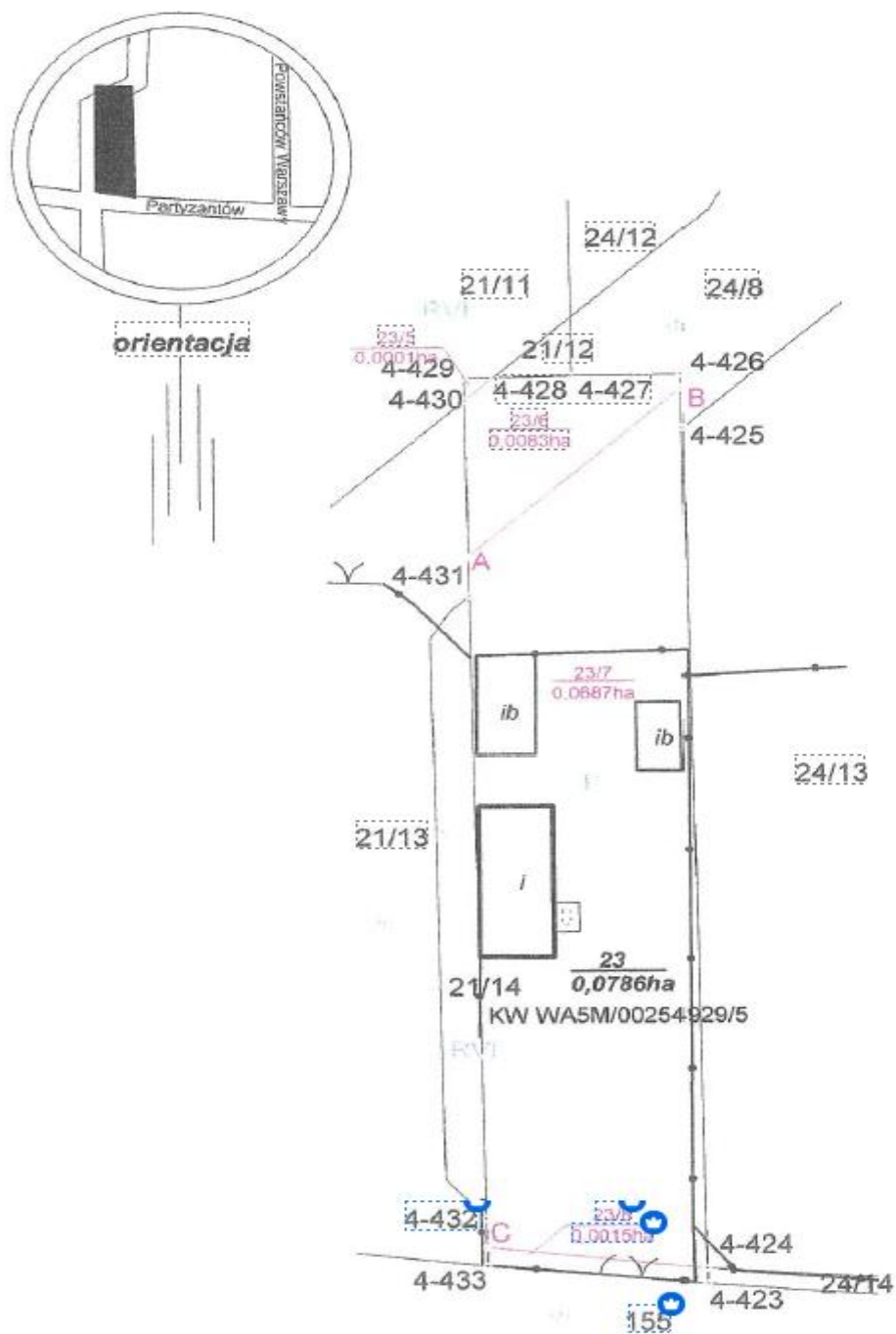
§ 1. 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 21/14 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0094 ha stanowiącej własność Gminy Konstancin-Jeziorna, na nieruchomość położoną w Czarnowie stanowiącą działki ewidencyjne nr, nr 23/5, 23/6 oraz 23/8 z obrębu 0004 Czarnów o łącznej powierzchni 0,0099 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.

2. Przedmiot zamiany został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 21/14 z obrębu 0004 Czarnów na działki ewidencyjne nr 23/5, 23/6 oraz 23/8 z obrębu 0004 Czarnów

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 21/14 z obrębu 0004 Czarnów o powierzchni 0,0094 ha, stanowi własność Gminy Konstancin-Jeziorna, położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów. Zgodnie z zapisami planu, działka ta leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2 – tereny mieszkaniowe.

Działki ewidencyjne nr 23/5, 23/6 oraz 23/8 z obrębu 0004 Czarnów o łącznej powierzchni 0,0099 ha powstały w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 23 z obrębu 0004 Czarnów realizownego z urzędu na podstawie Decyzji nr 46/2026 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 10 lipca 2026 r. Nowopowstałe działki, o których mowa wyżej, położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czarnów – rejon ul. Wypoczynkowej, zatwierdzony Uchwałą nr 42/IX/5/2024 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2024 r., przeznaczone zostały pod komunikację – drogi publiczne klasy dojazdowej i lokalnej oznaczone odpowiednio symbolami KDD i KDL oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oznaczoną symbolami MN1 i MN2.

Zamiana nieruchomości, oprócz realizacji roszczeń obecnego właściciela nieruchomości będącej przedmiotem projektu uchwały o jej wykup przez Gminę na realizację jej zadań statutowych, pozwoli również w sposób właściwy zagospodarować teren przyległy do nowopowstałej działki ewidencyjnej nr 23/7, celem jej poprawy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla tego terenu.