

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 321 z obrębu 0021 Słomczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

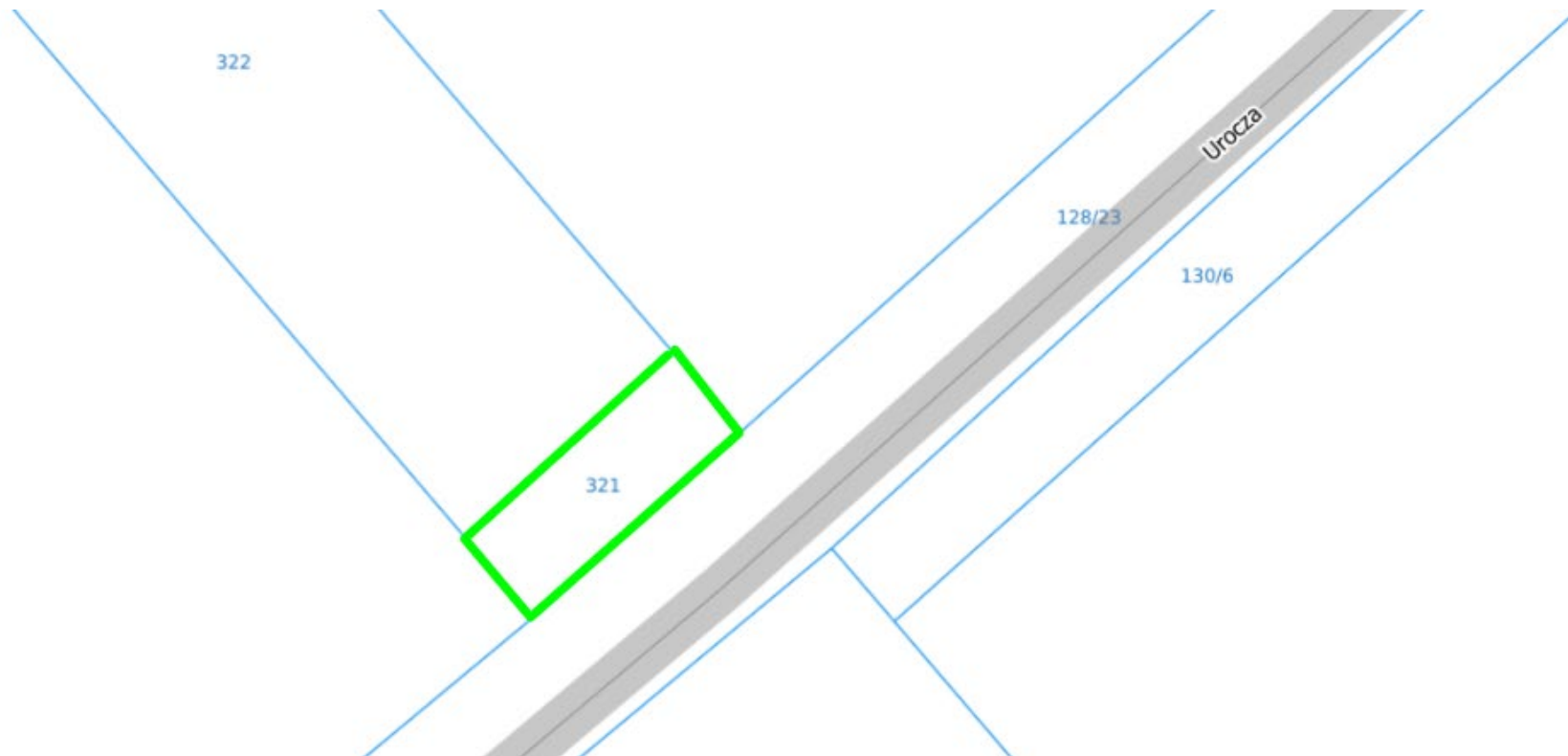
§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321 o powierzchni 0,0024 ha z obrębu 0021 Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiot nabycia został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 2026 r.



1

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2026 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 321 z obrębu 0021 Słomczyn

Działka ewidencyjna nr 321 o powierzchni 0,0024 ha z obrębu 0021 Słomczyn w gminie Konstancin-Jeziorna zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Słomczyna Zachodniego i terenów przyległych – etap 3, zatwierdzonym Uchwałą Nr 565/VIII/44/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 września 2022 r., znajduje się na obszarze przewidzianym pod poszerzenie drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD4.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 321 o powierzchni 0,0024 ha powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego Decyzją nr 58/2025 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 6 października 2025 r., dokonanego na wniosek jej właściciela, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego wówczas dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż nowo powstała działka ewidencyjna nr 67/14, przewidziana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD4 w śladzie ul. Uroczej, dla której nie nadano kategorii drogi publicznej, nie przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, zasadne staje się podjęcie przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwały w przedmiotowej sprawie.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu komunalnego, poza realizacją roszczeń jej obecnego właściciela, umożliwi również w przyszłości urządzenie na niej drogi zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla tego terenu.